

## Villa de 3 chambres avec piscine et vue nécessitant une mise à jour

Ref: IVD13656

Prix  
124.995€



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 109 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 8333 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 15 mins

✓ Louer pour acheter

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Dépôt d'eau

✓ Barbecue

Nous sommes fiers de vous proposer à la vente cette ravissante Villa à la Montagne, aux portes d'Aspe. Cette villa de 3 chambres est située dans les belles montagnes et offre une vue sur toute la vallée. À 5-6 minutes en voiture de la ville, le tout sur des routes goudronnées, cette maison se trouve au-dessus de la route, offrant une bonne intimité. Bien qu'il ait des voisins, il n'est pas du tout négligé.

Lorsque vous entrez sur le terrain, la piscine avec vestiaires et salle des pompes se trouve à droite, avec la maison et l'abri de voiture à gauche, ce qui en fait un excellent espace de fête et de l'espace pour de nombreuses voitures.

La maison elle-même a besoin d'être rénovée, cependant, la structure est bonne et les principales mises à jour requises sont les fenêtres et la salle de bain. L'espace s'écoule bien, et cela ferait une belle maison confortable pour quelqu'un qui veut vivre la vraie expérience espagnole.

Ne manquez pas cette opportunité pour une maison fantastique avec un réel potentiel de valeur ajoutée, et regardez la vidéo pour plus de détails.

La ville d'Aspe est située dans la vallée de la rivière Vinalopó. C'est une charmante ville située dans une zone rurale entourée de montagnes, de vignes, d'oliviers et d'amandiers, mais elle se trouve également à quelques minutes en voiture des villes animées d'Elche (12 km) et d'Alicante (25 km). L'aéroport d'Alicante et les plages de la Costa Blanca sont à seulement 22 km.

L'économie d'Aspe repose sur les industries du textile et de la chaussure, ainsi que sur l'agriculture. Aspe est également célèbre pour la culture d'un type particulier de raisin, qui est traditionnellement consommé à minuit, chaque soir du Nouvel An, dans toute l'Espagne.

Les lieux à visiter comprennent le centre historique (casco antiguo), la basilique Nuestra Señora del Socorro (fondée en 1602), l'hôtel de ville (XVIIe siècle), le Castillo del Río, une colonie fortifiée située à 4 km de la ville et le musée historique municipal.

La Fête de la Virgen de las Nieves, est célébrée à partir du 3 août, tous les deux ans, la fête a lieu dans le village voisin de Hondón de las Nieves afin que la statue patronne de la Virgen de las Nieves puisse être partagée entre la ville et le village. La fête Moros y Cristianos (Maures et Chrétiens) a été introduite en 1978 et est célébrée vers la deuxième semaine d'août avec des défilés et des événements quotidiens.

La fête très appréciée de La Jira ou El Último Jueves a lieu depuis plus de cent ans le jeudi précédant le mercredi des Cendres (jeudi saint). Les habitants de la ville défilent en divers groupes, appelés Jiras, défilant dans la ville dans leur uniforme de groupe et se rassemblent sur la place ou dans le parc pour chanter une chanson composée pour la fête avec des paroles originales. Chaque groupe a ensuite passé la journée dans une maison de campagne pour profiter de la fête. La Fiesta de la calle « La Cruz » (Fête de rue, La Croix) est célébrée le premier week-end après le 1er mai et est l'une des fêtes les plus anciennes d'Aspe. Il y a des défilés, des poteaux gras, des feux d'artifice, des défilés, une dégustation du plat traditionnel habas hervías (haricots bouillis avec du vin) et une bénédiction des quatre vents par le pasteur.