



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2010

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 253 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 40 mins

- |                    |                                |                        |
|--------------------|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Cuisine d'été    | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique    |
| ✓ Eau de ville     | ✓ Climatisation                | ✓ Portails électriques |
| ✓ Poêle à granulés | ✓ Garage                       | ✓ Buanderie            |
| ✓ Terrasse         | ✓ Partiellement aménagé        |                        |

**PRIX FIXE!** Cette magnifique villa est située dans un quartier résidentiel très calme et verdoyant à mi-chemin entre les villes de Santomera et Fortuna avec tous les services.

Il a été construit en 2010 avec des matériaux de première qualité et est en parfait état. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, trois grandes chambres et deux salles de bains. Au sous-sol se trouve une quatrième chambre avec fenêtres. Une grande terrasse couverte mène directement à la piscine (sel/chlore, pompe à chaleur pour la chauffer et la couvrir) et au magnifique jardin. Cette villa dispose de tout le confort moderne : eau avec système de filtration professionnel, électricité, internet haut débit, climatisation, portail électrique, insert à granulés, moustiquaire. Dehors, il y a aussi une belle cuisine d'été, des toilettes, un garage pour deux voitures et quatre débarras.

A moins de 20 minutes de la belle ville de Murcie, à trente minutes des aéroports de Murcie ou d'Alicante et à quarante-cinq minutes des plages. Il est vendu en grande partie meublé.