



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Ayora

**Région :** valencia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :** 1925

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 346 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 197 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75

**plage :** 75

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Double vitrage
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Produits blancs

Cette charmante maison de ville de village a été rénovée et entretenue avec amour par le propriétaire actuel, et se trouve à seulement quelques pas des boutiques, bars, cafés et restaurants.

La maison est située dans une petite rue latérale du quartier médiéval très peu passante et à seulement deux minutes à pied de l'une des belles places de la ville.

La maison est en excellent état et a été entièrement rénovée tout en gardant une grande partie de son charme espagnol.

La propriété dispose d'un grand hall d'entrée lumineux, menant au premier salon, avec une autre pièce à gauche, qui pourrait être un bureau, une autre chambre ou un salon séparé. Le salon principal dispose d'un poêle à bois intégré dans la grande cheminée magnifiquement carrelée et d'un espace de stockage pour les bûches. Il y a aussi un escalier menant à une partie du premier étage et une grande porte double qui mène à l'arrière de la cuisine.

Par la porte unique suivante, nous avons un autre salon et salle à manger, avec un autre brûleur à granulés moderne, la cuisine entièrement équipée, une conception à aire ouverte, avec un grand four et un four micro-ondes, une plaque de cuisson et une hotte encastrés, et fini avec des plans de travail en granit.

De là, nous avons également une salle de bain et une porte qui mène à la cave à vin en bas, une pièce de bonne taille qui a été rarement utilisée, mais qui reste très fraîche pendant les mois d'été.

De l'autre côté du salon, nous avons une grande chambre double, avec une fenêtre qui donne sur la cour. La cour est entièrement fermée et privée, un endroit idéal pour s'asseoir et profiter du temps toute l'année, avec une protection contre le vent pendant l'hiver et une belle zone ombragée fraîche pendant les mois d'été.

Il dispose d'un débarras pour les brûleurs à granulés et mène à une autre grande pièce utilisée pour le stockage et comme buanderie, avec la machine à laver et le sèche-linge, et un réfrigérateur-congélateur de rechange, qui à son tour mène à une autre jolie cour, avec des sièges en briques voûtées Région.

Au premier étage, accessible depuis la cuisine, nous avons une petite pièce avec gazon artificiel, menant à la zone ouverte donnant sur la première cour, et une autre zone de stockage. De retour en haut de l'escalier, cette zone mène également à la première chambre, une chambre double de bonne taille avec salle de bain attenante. Par la deuxième porte de la chambre, nous entrons dans le couloir, également accessible par les escaliers du salon. Ici, nous avons deux autres chambres doubles, une salle de bains familiale, puis une grande chambre à l'avant avec un balcon Juliette donnant sur la rue en contrebas.

Jusqu'au deuxième étage, nous avons ici une grande pièce ouverte, avec une fabuleuse terrasse à l'extérieur à l'avant, avec auvent électrique et vue sur le château d'Ayora et le quartier médiéval de la ville.

De l'autre côté de cette pièce, nous avons une autre terrasse extérieure, avec coffre de rangement et antenne parabolique, et avec des terrasses des deux côtés du bâtiment, vous pouvez profiter du soleil tout au long de la journée ou avoir un endroit pour vous asseoir à l'ombre.

La propriété bénéficie de l'eau courante, de l'électricité et des déchets, et peut recevoir une connexion Internet rapide. Parfait pour emménager directement et profiter de la vie paisible dans un beau village.

Veuillez regarder notre vidéo pour apprécier la taille et la disposition.

Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1h15.

La ville fortifiée d'Ayora, située dans la province de Valence, est proche de la province d'Alicante et d'Albacete. Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.

Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.