



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Alguena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 8

**Salles de bain :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 537 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4000 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes très fiers d'offrir à la vente cette grande propriété impressionnante avec 2 maisons, piscine et plusieurs garages à Algueña, près de Pinoso, avec une vue à 360° sur les montagnes environnantes.

La maison principale est de 412m<sup>2</sup> et construite sur 2 étages. Au rez-de-chaussée se trouvent une buanderie, une grande cuisine équipée moderne, un spacieux séjour/salle à manger avec poutres apparentes et poêle à granulés servant de chauffage central pour toute la maison et une salle de bain avec baignoire jacuzzi.

Au premier étage, vous avez 4 chambres et 2 salles de bains. L'immense chambre des maîtres possède une salle de bain ouverte avec une douche double. 3 des 4 chambres ont des portes-patio donnant accès à une très grande terrasse avec jacuzzi. Idéal pour prendre son café le matin en admirant la vue sur les montagnes.

Attenant au salon, vous disposez d'une grande pièce (anciennement utilisée comme boutique), d'un espace bien-être et d'une salle de bain. Cet espace entier pourrait être converti en un appartement de 2 chambres car il dispose d'une entrée séparée.

Attenant à la propriété se trouve une deuxième maison de 125m<sup>2</sup> avec 2 chambres, 2 salles de bain, un grand salon/salle à manger et cuisine. Idéal pour vacances ou location longue durée.

La propriété est entièrement privative (plusieurs portails électriques donnent accès aux différentes parties). Dans la propriété vous disposez d'une piscine, de 3 garages et d'un double carport.

La propriété dispose d'une connexion Internet et d'un téléphone gratuits (mât sur la propriété), de l'électricité via des panneaux solaires et d'un réservoir d'eau. La petite maison est connectée à l'électricité (il serait également possible de connecter la grande maison).

C'est un bien d'exception qu'il faut voir !