



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 115 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 64 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Solarium
- ✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers de vous proposer à la vente, cette ravissante maison de ville de deux étages située à moins de 200 mètres du centre-ville, et à une courte distance d'un parking. Face au sud avec terrasse privée à l'étage avec de superbes vues et patio en bas avec 2 salles de stockage. La maison dispose de 3 chambres, d'un salon-salle à manger à aire ouverte, d'un poêle à bois traditionnel et de la climatisation dans la chambre principale et au rez-de-chaussée.

La maison a des fenêtres à double vitrage et de nouvelles portes extérieures, des moustiquaires sur la plupart des fenêtres et sur les deux portes extérieures donnant sur le patio et la terrasse.

Il est vendu meublé avec pratiquement tout inclus (fauteuil, canapé, tv écran plat (salon), canapé lit, grand bureau et étagères (deuxième chambre/bureau à l'étage), très grande armoire double (troisième chambre en bas), lit double, chevet tables (3) et commode (chambre principale), lave-linge, réfrigérateur/congélateur, four vitro et électrique. salle de bain avec baignoire et douche séparées). moustiquaires sur la plupart des fenêtres et sur les deux portes extérieures donnant sur le patio et la terrasse. dans une rue calme confortablement proche de toutes les commodités locales et avec vue sur le château.

La maison a été entièrement rénovée il y a 16 ans mais nécessite quelques réparations mineures.

