



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : N / A

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 125 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Espace terrasses : 10 m²

Aéroport : 45min

plage : 50min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrain clôturé

✓ Réseau électrique

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Villas neuves construites à un niveau élevé, avec 3 chambres et 2 salles de bains, 30.000€ terrain inclus, pour un terrain plus cher vous payez juste la différence.

Ce projet moderne dispose d'un salon et d'une cuisine ouverte, d'une buanderie et d'une terrasse couverte à l'avant. La taille de la construction est de 125m², y compris la terrasse, et un terrain de 10 000m² (3000m de clôture inclus).

Une piscine, une maison d'amis, un barbecue ou un garage peuvent être ajoutés en supplément.

La plupart des terrains disponibles dans le secteur de Pinoso avec eau et électricité sont à 40.000€, avec de belles vues. Certains sont également à distance de marche de la ville.

Une piscine, une maison d'amis, un barbecue ou un garage peuvent être ajoutés en extra.

Plans, projet, licences et tout inclus. Vous pouvez choisir vos propres finitions (cuisines, carrelage, peinture, etc.) et le design/aménagement.

Eau de ville et électricité incluses, ainsi que les câbles internet installés prêts à se connecter. Entrée fermée (portail automatique et/ou murs disponibles en supplément).

Isolation de bonne qualité de 10 cm sur les murs et le toit, matériau haute densité, obtention d'un certificat énergétique A ou B. Fenêtres à double vitrage incluses.

Faibles coûts de fonctionnement sur nos villas à Pinoso, taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €.

Internet rapide 20 € par mois.

Option solaire pour des factures d'électricité réduites.

Des systèmes de collecte d'eau pour réduire les factures d'eau (qui tournent autour de 150 € par an sans les économies).

Nous avons d'autres designs, personnalisez l'aménagement de votre nouvelle villa.

* Les photos montrent deux maisons différentes récemment finies, du même modèle.

* Meubles et électroménagers non inclus

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, y compris irlandais et indiens et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire marché le samedi et marché couvert ouvert 6j/7. Pinoso a 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il y a aussi un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso a ses fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie magiques et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture, elle possède un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide. L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.