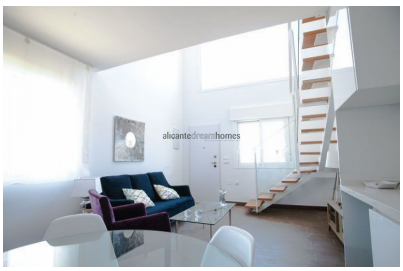
alicantedreamhomes
www.alicantedreamhomes.com

Nouvelle villa de 2 chambres à Gran Alacant

Ref: BM8084

Prix €246.500



Type de propriété : Villa		**Piscine :** Optionnel		**Zone de la maison :**	73 m²
Lieu : Gran Alacant		**Jardin :** Privé		**Superficie du terrain :**	151 m²
Région : Alicante		**Orientation :** est		**Aéroport :**	10 mins
Des chambres : 2		**Vues :** Vues sur la campagne		**plage :**	5 mins
Salles de bain : 1		**Parking :** Allée		**Ville :**	15 mins
				Le golf :	15 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Non Meublé - Par Négociation
- ✔ Eau de ville
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Tout à l'égout

adhcastalla@gmail.com www.alicantedreamhomescastalla.com 0034 656 845 172

Levante est un nouveau concept de propriété basé sur la fonctionnalité et la flexibilité, situé à Gran Alacant.
Nous vous offrons de nombreuses possibilités de distribution au rez-de-chaussée et au premier étage, et un grand espace extérieur pour vos divertissements.
Maison moderne, confortable, lumineuse et écologique avec les meilleures qualités ne sont que quelques-unes des caractéristiques de la propriété Levante.
De plus, nous offrons la possibilité de répartir les chambres selon les préférences souhaitées.
1, 2 ou 3 chambres, 1 ou 2 salles de bains, cuisine séparée ou plan ouvert.
- Option Rez-de-chaussée A + Étage supérieur A avec 2 chambres et 1 salle de bain
- Option Rez-de-chaussée A + Étage supérieur B avec 2 chambres et 2 salles de bain
- Option Rez-de-chaussée A + Étage supérieur C avec 3 chambres et 2 salles de bain
- Option Rez-de-chaussée B + Étage supérieur B avec 1 chambres et 2 salles de bain
- Option Rez-de-chaussée B + Etage supérieur C avec 2 chambres et 2 salles de bain

FINITIONS
- Plancher : option de carreaux de céramique de première qualité ou de plancher flottant.
- Porte principale haute sécurité avec 5 points d'ancrage.
- Fenêtres blanches à rupture de pont thermique et volets Climalit dans toute la maison, sauf salles de bain.
- Peinture plastique lisse sur murs et plafonds en blanc.
- Meubles de cuisine en stratifié haute pression de marque DM et comptoir de quartz compact inclus, les deux matériaux ont différentes options à choisir.
- Pré-installation de conduits de climatisation dans toute la maison.
- Inclus chauffe-eau Aerotermo (système d'énergie renouvelable).
- Piscine en option de 6x3m. Comprend des filtres à eau, un éclairage intérieur et une salle des pompes indépendante sur le terrain.
- Place de parking en surface.

UN LIEU POUR VIVRE DES EXPÉRIENCES INTENSES
Des plages de sable fin comme la plage d'El Carabassí qui combinent dunes de sable et pinèdes, avec la possibilité de pratiquer des sports nautiques dans des espaces autorisés. Il possède également une grande promenade maritime à Arenales del Sol, qui se peuple de marcheurs, de cyclistes et de coureurs.
ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET LIEUX NATURELS DÉBORDANTS POUR LA DÉTENTE
A proximité du Clot de Galvany, où vous pourrez découvrir de nombreux parcours pour découvrir différents milieux. Il existe différents points de vue pour le plaisir de tous à Gran Alacant et El Faro ou dans la petite ville de pêcheurs de Santa Pola, riche en patrimoine artistique.
TOUS LES SERVICES À VOTRE DISPOSITION
Services et infrastructures sans fin dans la région tels que : Centres commerciaux, magasins, marché aux puces, zones de loisirs, centres sportifs, écoles, services médicaux, pharmacies, entités bancaires, bureaux administratifs, bibliothèque, église, parcs, etc.
DISTANCES
Moins de 5 minutes de la plage.
Moins de 10 minutes de l'aéroport, relié par des autoroutes et des routes.
Moins de 15 minutes du centre-ville d'Alicante et d'Elche.