



**Type de propriété :** Duplex

**Lieu :** Gran Alacant

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 75 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 100 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 10 mins

**plage :** 5 mins

**Ville :** 15 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

Nouvelle construction à Gran Alacant, 2/3 lits, 2 salles de bain, piscine communautaire. À seulement 5 minutes de la plage.

Nous sommes fiers de présenter un tout nouveau développement à Gran Alacant. Ce sont des maisons au design linéaire et moderne tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Il se caractérise par sa grande vitre frontale qui apporte de la lumière naturelle à la maison pratiquement toute la journée. Les maisons sont réparties en duplex sur deux hauteurs, avec un escalier de marches en bois aux finitions linéaires et simples. A l'extérieur, il dispose d'un jardin de 25 m<sup>2</sup>, d'un parking et d'une cour arrière. Vision dispose d'un espace qui peut être configuré en différentes distributions. 2 ou à 3 chambres, cuisine séparée ou américaine, 1 ou 2 salles de bain ou possibilité de choisir de grandes aires ouvertes et ouvertes au lieu de chambres. Vision offre la possibilité de répartir les pièces de la maison selon les préférences de chaque client, il existe plusieurs possibilités d'aménagement.

- Option A avec 2 chambres et 1 salle de bain - 164 500
- Option B avec 2 chambres et 2 salles de bain - 174 500
- Option C avec 3 chambres et 2 salles de bain - 175 500

#### FINITIONS

- Plancher en céramique de première qualité.
- Porte principale haute sécurité avec 5 points d'ancrage.
- Fenêtres coulissantes blanches à rupture de pont thermique et volets Climalit dans toute la maison sauf salles de bains.
- Murs et plafonds lisses en plastique blanc.
- Meubles de cuisine DM postformés et comptoir de quartz compact inclus.
- Pré-installation de la climatisation par conduits dans toute la maison.
- Inclus chauffe-eau Aerothermo (système d'énergie renouvelable).
- Place de parking en surface.

#### UN LIEU POUR VIVRE DES EXPÉRIENCES INTENSES

Des plages de sable fin comme la plage d'El Carabassí qui combinent dunes de sable et pinèdes, avec la possibilité de pratiquer des sports nautiques dans des espaces autorisés. Il possède également une grande promenade maritime à Arenales del Sol, qui se peuple de marcheurs, de cyclistes et de coureurs.

#### ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET LIEUX NATURELS DÉBORDANTS POUR LA DÉTENTE

A proximité du Clot de Galvany, où vous pourrez découvrir de nombreux parcours pour découvrir différents milieux. Il existe différents points de vue pour le plaisir de tous à Gran Alacant et El Faro ou dans la petite ville de pêcheurs de Santa Pola, riche en patrimoine artistique.

#### TOUS LES SERVICES À VOTRE DISPOSITION

Services et infrastructures sans fin dans la région tels que : Centres commerciaux, magasins, marché aux puces, zones de loisirs, centres sportifs, écoles, services médicaux, pharmacies, entités bancaires, bureaux administratifs, bibliothèque, église, parcs, etc.

#### DISTANCES

Moins de 5 minutes de la plage.

Moins de 10 minutes de l'aéroport, relié par des autoroutes et des routes.

Moins de 15 minutes du centre-ville d'Alicante et d'Elche.