



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 400 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45min

**plage :** 50min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

Villa neuve avec 6 chambres, 4 salles de bains, à distance de marche de la ville avec une vue imprenable, 2 piscines une nouvelle 10x5 à installer à côté de la maison.

Nos villas de nouvelle construction ont maintenant les options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau)

Systèmes solaires complets

Réservoir d'eau de stockage des eaux grises/eaux de pluie

Potagers surélevés

Diverses options de vergers d'arbres fruitiers

Coup de poulet - courir

Faibles coûts de fonctionnement sur nos villas à Pinoso

Taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €

Internet rapide 20 € par mois

Option solaire pour des factures d'électricité réduites

Systèmes de collecte d'eau pour réduire les factures d'eau (qui sont de l'ordre de 150 € par an sans les économies)

Contactez-nous pour les prix ci-dessus

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagnaise de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso a toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, y compris irlandais et indiens et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire marché le samedi et marché couvert ouvert 6j/7. Pinoso a 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il y a aussi un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso a ses fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie magiques et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture, elle possède un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide. L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.