



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 141 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10700 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 32 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 7 mins

**Le golf :** 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Dépôt d'eau

✓ Énergie solaire

✓ Poêle à granulés

✓ Garage

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Double vitrage

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

✓ Terrasse

## Villa à Vendre à Petrer

Superbe villa située dans un cadre naturel unique à Petrer, parfaite pour profiter de la tranquillité et de la nature tout en bénéficiant du confort moderne.

### Terrain et Jardins

Surface totale : 10 700 m<sup>2</sup>, dont 2 500 m<sup>2</sup> clôturés.

Entourée de bosquets d'oliviers, d'amandiers et de figuiers, idéale pour les amoureux de la nature recherchant intimité et sérénité.

Piscine privée (8x4 m) équipée de :

Système automatique d'électrolyse à l'eau salée, éloignant les insectes.

Pompe neuve installée en 2024.

Pompe à chaleur pour une utilisation toute l'année.

Couvertures été et hiver.

Pergola bioclimatique (6x3 m) avec :

Éclairage LED.

Chauffage et store rétractable pour un confort optimal.

Espace barbecue pour des moments conviviaux en plein air.

Terrain de pétanque, idéal pour les loisirs en famille ou entre amis.

Système d'eau agricole avec réservoir de 2 m<sup>3</sup>, filtration (installée en 2023) et système d'adoucissement.

Portail électrique pour un accès sécurisé et pratique.

### La Maison

Surface construite :

Maison principale : 141 m<sup>2</sup>.

Garage : 53 m<sup>2</sup> avec porte électrique.

Terrasse : 32 m<sup>2</sup> avec toit en verre rétractable.

Entièrement rénovée, avec des finitions modernes et fonctionnelles.

Efficacité énergétique :

Panneaux solaires.

Fenêtres en PVC à double vitrage, avec grilles de protection, volets roulants en PVC et moustiquaires.

Sécurité : Système d'alarme avec vérification.

Confort :

Poêle à pellets.

Climatisation (chaud/froid) dans le salon et deux chambres.

Cuisine entièrement équipée avec système de filtration d'eau.

Salles de bains rénovées avec des matériaux de haute qualité.

Aménagement intérieur :

3 chambres spacieuses.

2 salles de bains modernes.

Cuisine.

Salle à manger.

Buanderie.

Patio fermé.

Une Maison Prête à Vivre

Cette villa combine parfaitement la beauté d'un environnement naturel avec le confort moderne, offrant un espace unique pour y vivre ou comme résidence secondaire. Ne manquez pas l'occasion de la visiter et de découvrir tout ce qu'elle a à offrir.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !