



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Guardamar Del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 78 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Doble acristalamiento

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

✓ Parcialmente amueblado

Este espacioso ático está situado en una moderna urbanización en «El Raso». Una zona conocida por su ubicación tranquila cerca de todo lo necesario para unas vacaciones perfectas o la vida permanente. En las inmediaciones se encuentran las hermosas playas de arena de Guardamar del Segura, muchas áreas naturales, los lagos de sal de La Mata y Torrevieja, un montón de ciclismo y senderismo potencial, varios campos de golf y otras ciudades cada uno con sus activos. Tiendas, comercios especializados, restaurantes y centros comerciales, etc. son accesibles en distancias cortas.☐☐

La urbanización da una sensación de lujo con sus bonitos acabados y numerosas instalaciones proporcionadas. Hay 2 grandes piscinas, un parque infantil para los más pequeños, una pista de petanca, tenis de mesa, mini golf, GYM, sauna y jacuzzi todo disponible. También está equipado con un aparcamiento subterráneo para su coche.☐☐

La casa en sí está muy bien cuidada y equipada con todas las comodidades por medio de aire acondicionado de bajo consumo (frío / calor), sistema de ventilación, persianas y mosquiteras en todas las ventanas, armarios empotrados, todo eléctrico con iluminación LED, frigo vino debajo de la isla de la cocina y calefacción independiente en los baños.☐☐

Esta propiedad se divide en un amplio salón/sala de estar con cocina abierta, 1 dormitorio principal con baño ensuite, 2 dormitorios de invitados y un baño familiar. Tampoco faltan los espacios exteriores. Hay una acogedora terraza en la extensión de la sala de estar con armarios empotrados, para almacenamiento adicional bajo las escaleras que conducen al gran solarium. Aquí encontrará una amplia cocina al aire libre y varias zonas de estar para disfrutar del clima español.☐☐

Además, esta propiedad también ofrece cortinas, muebles de jardín, iluminación LED indirecta en varios lugares, un gran trastero en el garaje y un jacuzzi privado incluido en el precio de la propiedad.☐☐

En resumen, ¡una gran oportunidad de poseer su propio lugar bajo el sol español!☐☐

Suma: 308 euros/año☐☐

Gastos de comunidad: 1400 euros/año