



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Yecla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Año construido :** 2000

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5809 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 27 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 60 mins

**Playa :** 70 mins

**Ciudad :** 15 mins

**Golf :** 60 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Energía solar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Amueblado
- ✓ Depósito de agua
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Garaje
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Pozo
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

Situada en un hermoso paraje natural, esta encantadora finca rural entre Yecla y Caudete ofrece un entorno tranquilo rodeado de viñedos, almendros y olivares. La casa principal se ubica en un terreno vallado de 2.445 m<sup>2</sup>, con una extensión adicional de 3.364 m<sup>2</sup> en el exterior, que incluye un olivar con 20 árboles y espacio suficiente para ampliar con otros frutales o crear un huerto.

La vivienda, de 85 m<sup>2</sup>, se distribuye en un acogedor salón-comedor, una cocina totalmente funcional, un baño y dos dormitorios. Al frente, destaca un porche de piedra de 27 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas durante todo el año. Este porche puede cerrarse para aumentar la superficie habitable. Además, la propiedad cuenta con un garaje independiente de 40 m<sup>2</sup>, una caseta con barbacoa y horno de leña, y una piscina privada de 25 m<sup>2</sup>.

La casa es completamente autosuficiente, gracias a un sistema solar con 12 paneles que generan 4.000 kWh anuales. El suministro de agua proviene de un pozo, y dispone de un depósito con capacidad para 15.000 litros. Existe la opción de conectarse al agua agrícola por unos 10.000 €, aunque no es posible la conexión a la red eléctrica. La vivienda puede equiparse con internet de hasta 50 Mbps.

Aunque la estructura es sólida, el inmueble necesita algunas mejoras para alcanzar su máximo potencial. Si estás buscando un lugar donde disfrutar de privacidad, paz y un estilo de vida autosuficiente, esta finca te ofrece la oportunidad perfecta. A solo 15 minutos en coche de todos los servicios, este es el lugar ideal para crear la casa de tus sueños en plena naturaleza. Contáctanos

