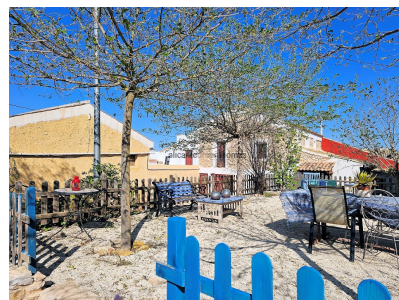


## Preciosa casa de campo con permiso B&B - Casa Rural en Cañada del Trigo!

Ref: IZ-171

**Precio  
429.500€**



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Canada del Trigo

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 12

**Baños :** 6

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 980 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2084 m<sup>2</sup>

✓ Electricidad de la red

✓ Anexo

✓ Agua de la red

✓ Barbacoa

✓ Andando a restaurante / bar

Esta preciosa casa de campo del año 1900 desprende una atmósfera maravillosa y característica. Piense en las chimeneas y prensas tal como se utilizaban antiguamente para preparar aceite de oliva y vino.

Con nada menos que 700 m<sup>2</sup> de superficie construida restaurada, el objeto ofrece muchas posibilidades. Por supuesto, la casa puede ser ocupada por una familia (numerosa) a la que le guste ofrecer privacidad a sus huéspedes. Pero como la casa de campo consta de dos partes, también es una oportunidad ideal para que vivan dos familias y todavía hay mucho espacio para recibir invitados. Eso no es todo; existe permiso para casa rural y b&b y actualmente se utiliza como alojamiento para grupos. La casa de campo se puede alquilar entera, pero también se puede utilizar, como es el caso actualmente, para residencia privada y alquiler (para grupos).

En la planta baja hay un gran salón con 5 dormitorios y 3 baños. Hay una enorme cocina que linda con una gran terraza interior donde es una maravilla cenar durante un buen rato; al sol o a la sombra de las vides. La planta baja tiene un comedor especialmente atractivo con muchos detalles auténticos. Esto también incluye la sala de estar/entretenimiento muy espaciosa, donde todavía se pueden ver las prensas antiguas y donde se puede jugar al billar con familiares o amigos, ver la televisión o sentarse junto a la chimenea. A este último espacio también se puede acceder a través de una entrada independiente y posteriormente cuenta con un gran espacio de almacenamiento al que también se puede acceder desde la parte trasera del edificio.

Finalmente, una entrada independiente da acceso a una enorme sala con sistema de sonido que se puede utilizar para clases de yoga, talleres u otras reuniones.

Se accede al piso a través del salón. El espacioso vestíbulo da acceso a otros 2 dormitorios, un baño y 2 dormitorios con baño privado.

Los propietarios actuales viven en una parte separada (que puede integrarse en la otra parte), accesible a través de una puerta exterior privada con escaleras a otro espacio enorme, la sala de estar. El salón consta de una zona de estar y comedor independiente y una cocina. Desde esta habitación se llega a la espaciosa azotea con total privacidad. Desde un pasillo al otro lado del salón se accede a una segunda azotea, así como a un dormitorio y una gran sala que se puede convertir fácilmente en 2 dormitorios. Justo al lado de esta habitación hay un baño moderno y otro dormitorio.

Hay otros casi 300 m<sup>2</sup> construidos, pero aún necesita reforma y actualmente sólo se utiliza para almacenamiento.

En la parte exterior de la parcela total de 2.084 m<sup>2</sup> hay una terraza donde ahora se han creado varias zonas de estar y hay una cocina exterior con chimenea, una acogedora barra y un aseo. Al lado, se ha creado una gran barbacoa y una zona de estar cubierta ofrece espacio para cenar al aire libre junto a la piscina (7x4 metros). Hay varias opciones alrededor de la piscina para disfrutar de la vida española al sol o a la sombra.

La casa está situada en el interior y a poca distancia se encuentra el pueblo de Cañada del Trigo, con algunos buenos restaurantes. Por ejemplo, en pocos minutos se puede llegar en coche al cada vez más popular Pinoso. Las ciudades más grandes como Alicante y Murcia (ambas con aeropuertos) y las playas están a 50 minutos en coche.

La casa tiene luz y agua de red y hay un depósito para nada menos que 50.000 litros de agua. La planta baja se calienta mediante calefacción central de gasoil por suelo radiante y la planta superior mediante radiadores de calefacción central de gas.

Esta atractiva casa de campo no se puede describir, pero hay que "experimentarla"