



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** El Canton

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 40

**Ciudad :** 5

**Golf :** 25

- |                         |                                   |                               |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Cocina de verano      | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      |
| ✓ Agua de la red        | ✓ Aire acondicionado              | ✓ Vallas eléctricas           |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada       | ✓ Sistema de alarma               | ✓ Barbacoa                    |
| ✓ Terraza               | ✓ Electrodomésticos               | ✓ Fosa séptica                |

Estamos orgullosos de presentar esta encantadora villa de 3 dormitorios ubicada en una parcela bien mantenida con una gran piscina y cocina de verano, ubicada a solo unos minutos a pie del pequeño pueblo de El Cantón y a solo 5 minutos en coche de la ciudad más grande de Alguena.

La Villa está en excelentes condiciones y se encuentra en una parcela manejable de poco menos de 3000 m<sup>2</sup>, completamente vallada y con una entrada principal amurallada con portones eléctricos.

La propiedad y los jardines ocupan alrededor de 1200 m<sup>2</sup>, en su mayoría revestidos con hormigón o baldosas y con algunos árboles y arbustos bien cuidados para darle a la propiedad un aire mediterráneo, al mismo tiempo que requieren poco mantenimiento.

Los 1800m<sup>2</sup> restantes son el olivar detrás de la zona de la piscina. Aquí tenemos alrededor de 40 olivos, 14 almendros, 3 higueras y un limonero. Todo esto puede ser mantenido por el agricultor local, quien recibirá su pago de la cosecha y una pequeña cantidad de frutas y aceitunas para ustedes.

Al ingresar a la propiedad, tenemos un gran camino de concreto y un área de estacionamiento que conduce al porche cubierto al otro lado del frente de la propiedad.

Entramos a un gran salón abierto, a la izquierda tenemos una moderna cocina totalmente equipada, equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora y frigorífico junto al calentador de agua.

La propiedad tiene tres amplios dormitorios dobles, cada uno con acabados de alta calidad y cuentan con ventiladores de techo, ventanas con red con doble acristalamiento y persianas abatibles. Hay un gran baño con zona de ducha al lado de la cocina.

Los propietarios diseñaron la casa para que fuera muy abierta y espaciosa, y este es un espacio realmente excelente con algunos muebles tradicionales y modernos encantadores, que se pueden negociar con la venta junto con todos los electrodomésticos y muebles de dormitorio.

La propiedad tiene un sistema de alarma completamente equipado, que cubre todas las puertas y ventanas, ya que esta propiedad solo se ha utilizado como casa de verano con los propietarios actuales desde que se construyó.

La parte delantera de la Villa tiene una gran terraza cubierta de 50m<sup>2</sup>, con vigas a la vista, abierta en cada extremo para que entre la brisa, lo que hace de esta zona un lugar fantástico para sentarse y disfrutar del clima español durante todo el año.

Al lado de la Villa hay una cocina de verano, este edificio tiene 35 m<sup>2</sup> y tiene una cocina tradicional equipada con armarios de madera y encimera de mármol, fregadero, lavadora, frigorífico, congelador y zona de comedor. También hay aire acondicionado instalado en esta habitación. Al lado tenemos una amplia zona de almacenaje trastero, y luego la zona de la Piscina.

El área de la piscina está vallada y cerrada, y tiene una piscina romana de 12 mx 5 m, con filtración completa y sistema de bomba escondida cuidadosamente en el otro extremo. Las vistas desde la zona de la piscina sobre el campo y las montañas circundantes son impresionantes.

También hay una pérgola de madera fijada al hormigón donde se puede tener un poco de sombra mientras se contempla la piscina, y también hay un pequeño cobertizo para guardar todos los juguetes de la piscina.

La puerta de atrás conduce a la pendiente que conduce al Huerto, que también tiene buen acceso desde la carretera principal en el extremo más alejado, donde el granjero trae su tractor para rotar la tierra.

Características destacadas de esta propiedad:

A menos de 10 minutos andando del centro del Pueblo y Restaurante.

Parcela de bajo mantenimiento

Piscina grande

Impresionante condición

Tamaños de habitaciones grandes

Aire Acondicionado en Salón y Cocina de Verano

Red eléctrica y agua.

Internet de banda ancha

El Cantón es un pequeño pueblo, justo al otro lado de la frontera entre Alicante y Murcia, por lo que el impuesto a la propiedad es ligeramente más bajo aquí.

El pueblo tiene una pequeña tienda y un bar restaurante. El gran supermercado más cercano está a unos 5 minutos, en Alguena, y la propiedad está a sólo 10 minutos de Hondón de los Frailes, con muchos restaurantes británicos y un pequeño supermercado británico.

La propiedad está a unos 40 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad de Alicante y sus playas.