

# Villa de 3 dormitorios y 2 baños en Catral con piscina y acceso asfaltado

Ref: IVD13741

**Precio  
279.500€**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Catral

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1170 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 18 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 15 mins

- |                           |                                   |                          |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano        | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red          | ✓ Calefacción central gas         | ✓ Aire acondicionado     |
| ✓ Vallas eléctricas       | ✓ Calentador de agua solar        | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada        |
| ✓ Chimenea                | ✓ Sistema de alarma               | ✓ Barbacoa               |
| ✓ TV por satélite         | ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                |
| ✓ Electrodomésticos       | ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Fosa séptica           |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta villa independiente en excelentes condiciones de aprox. El tamaño construido de 140m<sup>2</sup> se encuentra en una parcela totalmente ajardinada y amurallada de 1.170m<sup>2</sup>. La villa se beneficia de estar a poca distancia del pueblo de Catral.

La casa tiene un porche delantero cubierto y un porche trasero con acceso a la cocina (este porche también contiene la lavadora), amplio pasillo de entrada, amplio salón con aire acondicionado y comedor con estufa de leña, cocina totalmente equipada con lavavajillas. . El dormitorio principal tiene armarios empotrados y baño privado, y los 2 dormitorios dobles restantes también tienen armarios empotrados y un cuarto de baño familiar. Todos los dormitorios tienen ventiladores de techo y aire acondicionado instalados.

La propiedad está totalmente alarmada y cuenta con alarma perimetral exterior, todas las ventanas tienen cerradura, calefacción central de gas, agua y luz de red e internet de fibra óptica.

En el exterior hay una terraza elevada con una piscina climatizada con energía solar de 10 mx 5 m. La piscina ha sido recientemente rejuntada junto con una nueva bomba y filtro con filtración de vidrio, y al lado hay una zona de barbacoa. En la parte trasera de la propiedad, hay una casa de verano de 4 mx 3 m y varios cobertizos de almacenamiento, además de una gran área cubierta, ¡ideal para quienes desean proteger un automóvil clásico!

Se instala un moderno tanque séptico (bio).

Los 1.170 m<sup>2</sup> de terreno son de bajo mantenimiento, gran parte de ellos están cubiertos de grava o pavimentados y están plantados con varios árboles frutales y mediterráneos.

Situado a tan sólo 2 minutos del pueblo en coche, 18 minutos de la playa y 30 minutos del aeropuerto de Alicante.