



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Localidad :** Orihuela

**Jardín :** Privado

**Dormitorios :** 4

**Parking :** Garaje

**Baños :** 2

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Barbacoa

✓ Lavadero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

9480 m2. Parcela totalmente vallada con una superficie de 495 m2. La casa fue construida sobre una parcela de 1000 m2. Todo en la propiedad está vallado.□□

La casa consta de tres plantas:□□

SÓTANO: 224 m2. Construido Garaje para múltiples vehículos, gimnasio con regadera, sala de entretenimiento, área de manualidades con estantes y banca, dormitorio y vestidor/zapatero.□□

PLANTA BAJA: 178 m2. Construido Distribuido en amplio salón, amplia cocina con acceso a zona de barbacoa exterior, solana independiente, lavadero con acceso a terraza exterior, 1 baño con plato de ducha, 1 dormitorio con armario empotrado y despacho con acceso al Terraza exterior.□□

PLANTA SEGUNDA : 93 m2. Construido En la parte visible de la planta baja hay una sala de estar, un dormitorio principal con balcón, un baño con bañera de hidromasaje y vestidor, 2 dormitorios más (uno con armario empotrado) y un baño adicional con ducha. bañera.□□

SERVICIOS Calefacción central mediante caldera con radiadores de agua y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Galpón exterior con motores de aire acondicionado, caldera y tanque de gasoil para mantenimiento. Rejas en todas las puertas y ventanas con mosquiteras. Instalación de internet de fibra óptica. Edificio con salida desde la cocina a zona de barbacoa con fregadero y horno. Piscina y jardín con iluminación exterior. Puertas de entrada a la propiedad y garaje con acceso.□□

JARDÍN DE LIMONES:□□

La casa está rodeada de terreno donde se cultivan limones y se utiliza un método de riego tradicional. La rentabilidad anual está entre 15.000 y 20.000 euros□□

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD El inmueble está ubicado en una zona tranquila, a 5 minutos del centro comercial Carrefour y del centro de Orihuela y Bigastro, con buenos accesos por carretera y fácil acceso a ambas ciudades. La casa está rodeada de edificios residenciales de similares características y es de fácil acceso tanto por carretera como por sus alrededores, donde se pueden encontrar supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Sr. Correo. aluminio Menta. Beber Caldera de agua caliente Cocina independiente equipada. Fachada monocapa Suelo rústico Orientación sureste□□