



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 186 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Terraza

✓ Amueblado

Esta encantadora **\*\*villa de campo\*\*** en Orihuela ofrece un refugio tranquilo con impresionantes vistas panorámicas. Con 3 dormitorios, 3 baños y un generoso espacio construido de 186 m<sup>2</sup>, esta propiedad está ubicada en una parcela de 5000 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un amplio espacio para una vida cómoda. La gran piscina privada ofrece una escapada refrescante, mientras que el aparcamiento privado con espacio para 4 coches garantiza su comodidad. La cocina independiente, el buen estado general y la orientación sur-suroeste hacen de esta villa una opción acogedora y práctica. La vivienda está amueblada y cuenta con chimenea, puerta blindada y trastero. La ubicación rural proporciona un ambiente tranquilo y la posibilidad de un alojamiento independiente para invitados ofrece flexibilidad para recibir visitantes.

La villa cuenta con varias comodidades deseables, incluida una gran piscina con ducha junto a la piscina, un estudio de oficina y el dormitorio principal con baño en suite. Además, la propiedad cuenta con estufa de pellets, sauna de infrarrojos y electrodomésticos, mejorando el confort y el lujo del hogar. La parcela vallada, el sistema de riego y el sistema solar de agua caliente contribuyen a la sostenibilidad y eficiencia de la propiedad.

Situada a sólo 45 minutos de la playa y el aeropuerto, y a sólo 10 minutos de los servicios, esta villa ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. La proximidad de la propiedad a campos de golf y sus cautivadoras vistas al campo realzan aún más su atractivo.

No pierdas la oportunidad de ser propietario de esta espaciosa villa con dos vías de acceso e internet vía antena parabólica. Los muebles negociables y la opción de casa de invitados hacen de esta propiedad una inversión versátil y atractiva. Experimente el encanto de la vida rural con las comodidades modernas en esta extraordinaria villa rural. En el terreno ya se han construido algunas perreras que también ofrecen una fuente de ingresos.