



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Abanilla

**Sup. parcela :** 3810 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Chimenea

✓ Barbacoa

Nos complace presentarles este magnífico proyecto en Abanilla (Alto Salado) sobre una parcela urbana de 3810 M2, una casa con una superficie habitable de +-145m2, dispuesta de la siguiente manera:□□

Un porche muy agradable de unos 11m2; un comedor y salón muy amplios, con techo a doble altura, lo que le da una escala preciosa, un porche con vistas a la piscina, ideal para pasar bellos momentos en familia y reuniones; tres dormitorios muy amplios, el principal con su cuarto de ducha privado; los otros dos comparten un segundo cuarto de ducha completo (muchas opciones de acabados disponibles).Paneles solares instalados con una potencia confirmada de 6kws.Aire acondicionado preinstalado, chimenea existente para posible chimenea o estufa de pellets. Baños incluidos en el precio (varios acabados a discutir con el constructor) cocina no incluida, todas las entradas y salidas de agua previstas.Una piscina de cloro de 32 M2 (4x8m2), totalmente equipada, con revestimiento de suelo (perímetro de 3m2 alrededor de la misma, ducha, motor) forma de construir una piscina de sal, a ver con el constructor.También se puede elegir entreUna pérgola o cocina de verano de unos 40m2 con WC incluido o garaje cerrado de aproximadamente el mismo tamaño.Vallado frontal con portón eléctrico incluido.□□

Posibilidad de elegir el tipo de tejado, a dos aguas o plano.□□

Si desea la casa + garaje + cocina de verano, el precio es de 287.000 euros.