



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Hondón de los Frailes

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 280 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                  |                                   |                           |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano               | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  |
| ✓ Agua de la red                 | ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado      |
| ✓ Vallas eléctricas              | ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar    | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea                |
| ✓ Sistema de alarma              | ✓ Barbacoa                        | ✓ Garaje                  |
| ✓ Lavadero                       | ✓ Terraza                         | ✓ Vestidor                |
| ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica                    |                           |

Os presentamos esta preciosa villa de 2 plantas con 6000 metros cuadrados de parcela y 280 de vivienda. La casa cuenta con 5 habitaciones, 2 de ellas con vestidor, la habitación principal en la planta baja en suite y con vestidor, y otras 2 en la planta de arriba. También encontramos 3 baños, 1 en la planta baja, otro en la planta de arriba, y otro en la cocina de verano en la piscina. Calefacción central en toda la vivienda, aire acondicionado, armarios empotrados, sistema de alarma, agua y luz en todas las partes de la casa y exteriores.

En la planta baja encontramos 3 habitaciones, 1 baño completo, y el salón comedor con chimenea y con cocina americana. Para acceder a la planta superior subimos por una escalera de caracol situada en el salón, en la planta de arriba encontramos 2 habitaciones más, 1 baño completo y una hermosa terraza con increíbles vistas a las montañas.

En los exteriores, encontramos diversidad de árboles y plantas frutales suministradas con agua de riego por goteo, un aljibe con dimensiones de 5mx5m, una balsa para agua de lluvia y hermosas decoraciones como fuentes, farolas, columpios...etc

En la parte trasera de la casa un trastero que se puede usar como casa de invitados y una zona para animales. También un garaje cubierto con espacio para 3 coches, una preciosa y amplia piscina cubierta perfecta para bañarse en cualquier época del año con ducha incluida, justo al lado, una cocina de verano con baño y 2 zonas de barbacoa junto a un horno de leña, esta zona también se puede usar como una casa de invitados.

La casa se vende sin amueblar aunque algunos muebles y decoraciones si se quedarían, también podría ser negociable que se quedasen los muebles.

La propiedad está totalmente registrada y tiene legal hasta el último metro.  
¡No dudes en contactar con nosotros para realizar una visita!