



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 130m m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10950m m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20min

**Playa :** 25min

**Ciudad :** 10min

- |                       |                                   |                          |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano    | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Calefacción central | ✓ Aire acondicionado              | ✓ Vallas eléctricas      |
| ✓ Chimenea            | ✓ Barbacoa                        | ✓ Terraza                |

Nos complace comercializar esta villa de 3 dormitorios con piscina ubicada a sólo unos minutos en coche del centro de La Romana. ¡La Romana tiene todas las comodidades que necesitas para tu día a día, incluyendo: bares y restaurantes, supermercado, consultorio médico, salones de belleza, una escuela y mucho más!

Ubicada en la tranquila campiña, esta encantadora villa de 3 dormitorios ofrece una escapada serena en medio de la belleza de la naturaleza. Con su amplia parcela de 10.800 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un vasto espacio al aire libre para relajarse y disfrutar, resaltado por la impresionante piscina de 10x5 metros y una amplia terraza para tomar el sol, perfecta para tomar el sol o celebrar reuniones bajo el cielo azul y despejado.

La villa en sí irradia un ambiente cálido y acogedor, con un dormitorio principal bien equipado con baño en suite, que ofrece privacidad y comodidad. Dos dormitorios adicionales y un segundo baño tienen capacidad para miembros de la familia o invitados, lo que garantiza que todos tengan su propio espacio.

En el corazón de esta casa hay un salón de buen tamaño, adornado con una acogedora estufa de leña que añade un toque de calidez y encanto. El espacio fluye a la perfección hacia un comedor, creando un ambiente ideal para cenas íntimas o entretenimiento. La cocina totalmente equipada es el sueño de todo cocinero, equipada con electrodomésticos modernos y amplio espacio de almacenamiento, mientras que un lavadero independiente añade funcionalidad a la casa.

Al salir, la terraza cubierta ofrece impresionantes vistas del valle circundante y sirve como un lugar tranquilo para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. Además, la propiedad cuenta con una casa de verano de madera de 21 m<sup>2</sup>, que ofrece un espacio versátil que se puede utilizar para diversos fines, desde un estudio de arte hasta una oficina en casa.

No se pasan por alto las comodidades modernas, con electricidad de red complementada con 13 paneles solares para eficiencia energética, aire acondicionado para los días más cálidos y calefacción central de gas para las noches más frescas. Una cochera proporciona estacionamiento cubierto y las puertas de entrada para vehículos garantizan privacidad y seguridad.

Ubicada en un lugar sereno, esta villa es un remanso de paz que ofrece la combinación perfecta de tranquilidad rural y confort moderno. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta propiedad promueve un estilo de vida de relajación y armonía con la naturaleza.

