

## Preciosa villa de 4 dormitorios y 3 baños con garaje

Ref: IVD13710

**Precio**  
**189.000€**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Novelda

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 211 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4823 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Terraza
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Parcela vallada
- ✓ No amueblado - por negociación
- ✓ Calefacción central gas
- ✓ Lavadero
- ✓ Fosa séptica

Estamos orgullosos de ofrecer esta impresionante casa de 4 dormitorios y 2,5 baños en Novelda.

Al entrar, lo recibe un gran jardín de alrededor de un acre, un área de estacionamiento de buen tamaño con cocina de verano, que conduce a un pequeño corral para perros. Esta zona de aparcamiento también conduce a la casa, con su porche delantero impresionantemente grande, que se extiende a lo largo de toda la fachada de la casa.

La puerta principal de esta zona conduce al salón con chimenea de leña y un arco al área de la cocina. En la otra dirección desde la puerta principal se encuentra la zona de dormitorios, con 2 dormitorios dobles, otro dormitorio principal doble con baño en suite y un cuarto dormitorio con una habitación adicional y un lavadero con aseo, ideal para convertir en un Gran suite principal de forma muy sencilla.

En el exterior, hay alrededor de un acre de jardines maduros, actualmente un poco descuidados porque el propietario ya no vive allí, pero con unas pocas horas de trabajo, se podría devolver la belleza del original y mucho espacio para una piscina (se necesitaría permiso del ayuntamiento o se podría instalar una piscina elevada).

Mire el video para comprender completamente el diseño de esta propiedad.