



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 minutes drive

**Playa :** 45 minutes drive

- |                                      |                                   |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano                   | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red                     | ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado     |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas               | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad            | ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Equestre               |
| ✓ Parcela vallada                    | ✓ Anexo                           | ✓ Chimenea               |
| ✓ Sauna                              | ✓ Barbacoa                        | ✓ Garaje                 |
| ✓ Lavadero                           | ✓ Terraza                         | ✓ Vestidor               |
| ✓ Electrodomésticos                  | ✓ Fosa séptica                    |                          |

Villas de ensueño de nueva construcción en el hermoso campo de Alicante.

Casa de 150m<sup>2</sup>.

Precio de la casa 323.000€ incluyendo piscina de 8x4m y terreno de 30.000€. 3 dormitorios y 2 baños

Todas las casas incluyen terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y patrón a elegir), 1 m alrededor de la casa, entrada cerrada, vallado de 3000 m<sup>2</sup>, aire acondicionado por conductos preinstalado, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si preferido), hogar y chimenea de obra, preinstalación de tv e internet, camino de grava más unos metros alrededor de la casa, fosa séptica.

Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una gran selección de revestimientos cerámicos.

Amplia selección de pavimentos cerámicos, diferentes colores, imitación madera, etc.

Las cocinas incluyen muebles con puertas y tiradores estándar, según planos proporcionados, fregadero y grifo de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas, extractor. Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto, otras encimeras de piedra disponibles como extras. Electrodomésticos no incluidos.

Elección de diseño de azulejos y escalones para piscina.

Somos el mayor y mejor constructor de la zona y utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto.

Nuestro gran aislamiento de 10 cm alrededor garantiza una calificación de Certificado Energético A, tenemos una gran selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.

Tenemos diferentes terrenos edificables legales, algunos a poca distancia de la ciudad, algunos totalmente privados y los más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche de la ciudad. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con increíbles vistas y todas tienen agua corriente + luz incluida en el precio e internet de alta velocidad disponible.

La mayoría de las parcelas con agua corriente y electricidad cuestan actualmente 40.000 €.