



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Ayora

**Zona :** Valencia

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 465 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 282 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 75

**Playa :** 75

**Ciudad :** 1

**Golf :** 10

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Anexo

✓ Terraza

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Chimenea

✓ Solarium

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Barbacoa

✓ Alcantarillado

Estamos orgullosos de presentar esta gran casa de pueblo en el centro de Ayora. La propiedad se alquila como residencia privada en este momento, pero se presta a una serie de opciones.

La planta baja está diseñada para ser una unidad comercial, como una tienda o un restaurante, o si se convierte en un pequeño hotel, entonces el vestíbulo de entrada más el salón o comedor, ya que hay una cocina y un área de servicios públicos que se unen. Superficie aproximada 129m<sup>2</sup>.

En la parte trasera hay un gran patio, que está parcialmente cubierto y tiene otra entrada a la calle de al lado, ideal si funciona como un hotel para que los huéspedes puedan llegar tarde sin molestar a otros huéspedes. En la parte cubierta hay una chimenea B.B.Q, además de zona de estar, y un armario que alberga una unidad de gas/gasoil para agua y calefacción. Esta superficie es de unos 160 m<sup>2</sup>.

Hay una entrada independiente desde la calle al primer piso que está en buenas condiciones con bonitos muebles. El piso consta de recibidor, salón comedor, amplia cocina, solana, baño y tres habitaciones dobles.

Se accede al segundo piso por escaleras desde el salón/comedor, y consta de otros tres dormitorios más un área de almacenamiento grande, este piso necesita una buena limpieza y un poco de trabajo cosmético para que sea habitable. Hay escaleras que conducen a un tercer piso que consta de tres dormitorios más pequeños y un área de almacenamiento grande, que es lo suficientemente grande como para albergar tres habitaciones más, incluido un baño. También hay un balcón que da a la iglesia, y al fondo una gran terraza. Esta propiedad es una unidad de inversión ideal e incluye todos los muebles, etc. y su posición central en una calle lateral frente a la plaza principal de la ciudad ofrece una buena relación calidad-precio. El tamaño total registrado de la propiedad, incluidos los patios, es de 465 m<sup>2</sup>.

Debido a la posición de la propiedad, a solo 2 minutos a pie de la plaza central, con restaurantes, supermercados, farmacias, tiendas y cafeterías, etc., la convierte en una excelente ubicación para un hotel boutique o una casa de huéspedes. Todas las instalaciones de red están conectadas, agua, electricidad y desagüe.

Ayora es un municipio del interior de la provincia de Valencia, cercano a la provincia de Albacete. Esta hermosa villa castillo cuenta con unos 5.500 habitantes, lo que convierte a la población en la capital de la comarca.

Encontrará mucho que hacer en la zona, desde caminatas por la naturaleza en las Cuevas de Don Juan, que tiene un sitio para acampar con muchas caminatas por la montaña y el campo trazadas, paseos en bote por el río, paddle surf y trenes turísticos por carretera, o recorridos a pie que nunca lo olvidarás.

Hay un buen Hospital, colegios, grandes Supermercados, Bancos, Restaurantes y Cafés y Ayora está a sólo 75 minutos de las hermosas Playas de Alicante y del Aeropuerto.