

Villa de lujo en Gran Alacant, 2/4 dormitorios, piscina privada y paseo a la playa

Ref: BM8091

Precio
€298.500



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Gran Alacant

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Año construido : 2021

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 108 m²

Sup. parcela : 215 m²

Aeropuerto : 10

Playa : 5

Ciudad : 2

Golf : 15

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcela vallada

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Electrodomésticos

Estamos orgullosos de presentar estas nuevas Villas de Lujo en Gran Alacant. Este impactante modelo es un proyecto de vivienda nueva, flexible con diseño moderno y calidades de primera mano, confortable y luminosa. Se encuentra en la mejor ubicación de Alicante, a solo unos minutos a pie de la playa, el centro comercial y los restaurantes, y a solo 10 minutos en coche o autobús del aeropuerto y la ciudad de Alicante.

Es una casa de dos plantas, adosada. Construida sobre una parcela de 215m² que incluye terraza, porche delantero y moderna piscina que mide 6x3 y luego 2x2 metros. El modelo Linda tiene la opción de agregar un sótano terminado o semiacabado. Mediante la elección de materiales, acabados y distribución, la vivienda se puede adaptar según las necesidades de cada cliente.

Elección de opciones entre 2, 3 o 4 dormitorios, 3 baños y cocina americana, en salón o independiente.

Linda ofrece la posibilidad de distribuir las habitaciones según las preferencias deseadas. Entre las opciones que ofrece, cabe destacar la piscina y la parcela pareada de 215m².

- Opción con 3 dormitorios y 3 baños 260.000 €
- Opción con 2 dormitorios y 3 baños 260.000 €
- Opción con 3 dormitorios y 3 baños más Sótano 284.000 €

Cualidades:

- Todos los muebles de baño y cocina ahora suministrados por Porcelanosa, distinguidos suministros españoles de alta calidad.
- Pavimentos: opción de gres cerámico de primera calidad o tarima flotante.
- Puerta principal de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda, excepto baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Mueble de cocina laminado de alta presión marca DM y encimera compacta de cuarzo incluidos, ambos materiales tienen distintas opciones para elegir.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador de agua incluido Aerothermo (sistema de energía renovable).
- Piscina de 6x3m con rampa de acceso de 2.8x2m desde la fachada de la casa. Incluye filtros de agua, luz interior y cuarto de bombas independiente en la parcela.
- Plaza de aparcamiento en superficie.

UN LUGAR PARA VIVIR EXPERIENCIAS INTENSAS

Playas de arena fina como la de El Carabassí que combinan dunas y pinares, con posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados. También cuenta con un gran paseo marítimo en Arenales del Sol, que se vuelve poblado de caminantes, ciclistas y corredores.

ENTORNO TRANQUILO Y LUGARES NATURALES DESBORDADOS PARA RELAJARSE

Cercano al Clot de Galvany, donde se pueden descubrir multitud de rutas para conocer diferentes entornos. Hay varios miradores para el disfrute de todos en Gran Alacant y El Faro o en el pequeño pueblo pesquero de Santa Pola, rico en patrimonio artístico.

TODOS LOS SERVICIOS A SU DISPOSICIÓN

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona como: Centros comerciales, comercios, mercadillo, zonas de ocio, polideportivos, colegios, servicios médicos, farmacias, entidades bancarias, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, conectado por carreteras y carreteras.

A menos de 15 minutos del centro de la ciudad de Alicante y Elche.