



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 125 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 10 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45min

**Playa :** 50min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Parcela vallada

✓ Electricidad de la red

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Fosa séptica

Nuevas villas construidas a un alto nivel, con 3 dormitorios y 2 baños, 30.000 € parcela incluida, para una parcela más caro que acaba de pagar la diferencia.

Este diseño moderno tiene una hermosa sala de estar de planta abierta y cocina, con un lavadero, y una terraza cubierta en la parte delantera. El tamaño de construcción es de 125m<sup>2</sup> incluyendo la terraza, y una parcela de 10.000m<sup>2</sup> (3000m vallado incluido).

Una piscina, casa de invitados, barbacoa o garaje se pueden añadir como extras.

La mayoría de las parcelas disponibles alrededor de la zona de Pinoso con agua corriente y electricidad son 40.000 €, con excelentes vistas. También algunos a poca distancia del pueblo.

Se puede agregar una piscina, casa de invitados, barbacoa o garaje como extras, hasta otros 85m<sup>2</sup>, ya que el tamaño máximo de construcción permitido en una planta es de 200m<sup>2</sup>.

Esta parcela tiene olivos y se creará un camino de entrada desde la puerta de entrada a la casa.

Los planos y el papeleo ya están hechos y listos para la venta, y la construcción está casi terminada \*. Los clientes pueden elegir sus propios acabados (cocinas, azulejos, pintura, etc.).

Agua y luz de red incluidas, así como cables de internet instalados listos para conectar. Entrada cerrada (portón automático y / o paredes disponibles como extras).

Aislamiento de buena calidad de 10cm en paredes y techo, material de alta densidad, obteniendo certificado energético A o B. Ventanas de doble acristalamiento incluidas.

Bajos costos de funcionamiento en nuestras villas en Pinoso, impuesto municipal anual desde tan solo 300 €.

Internet rápido 20 € al mes.

Opción solar para facturas de luz reducidas.

Sistemas de recogida de agua para reducir las facturas del agua (que rondan los 150 € al año sin el ahorro).

Tenemos otros diseños y parcelas disponibles para construir, personalice el diseño de su nueva villa.

\* Las fotos muestran una casa recién terminada que tiene el mismo tamaño y diseño que la que está casi terminada (que no está renderizada).

Pinoso (El Pinós) es una de las ciudades más ricas de España, con una mina de mármol, una floreciente industria del calzado, depósitos de sal y una floreciente industria vitivinícola y agrícola. La ciudad se encuentra ubicada en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas y cerca de la frontera de Murcia.

Pinoso tiene todas las comodidades que necesita: Supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes que incluyen bares irlandeses e indios (50+), un centro médico las 24 horas, dentistas de habla inglesa, veterinaria, semanal. mercado los sábados y mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso tiene 3 escuelas primarias, una escuela secundaria y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural que alberga una biblioteca y clases de español abiertas a los extranjeros.

Durante todo el año Pinoso tiene sus tradicionales Fiestas españolas con desfiles y actuaciones musicales de renombre en todo el país, hogueras con un sentimiento mágico y donde la gente sale a la calle. También hay un encierro anual (¡los toros no sufren daño!) Que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la arena especial.

La ciudad de Elda & Petrer está a 20 minutos en coche, tiene un gran hospital con médicos de habla inglesa, una gran variedad de bares y restaurantes, centro comercial cubierto, gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, cine con películas en inglés que se proyectan semanalmente, boleras y establecimientos de comida rápida.

El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.