



**Tipo de vivienda :** Duplex

**Localidad :** Gran Alacant

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 100 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 10 mins

**Playa :** 5 mins

**Ciudad :** 15 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

Nueva Construcción en Gran Alacant, 2/3 Dormitorios, 2 Baños, Piscina Comunitaria. A solo 5 minutos de la playa. Estamos orgullosos de presentar un nuevo desarrollo en Gran Alacant. Se trata de casas de diseño lineal y moderno tanto por dentro como por fuera. Se caracteriza por su gran frente acristalado que aporta luz natural a la casa prácticamente todo el día. Las viviendas se distribuyen en dúplex de dos alturas, con una escalera de peldaños de madera en acabados lineales y sencillos. En el exterior, tiene un jardín de 25 m2, estacionamiento y un patio trasero. Vision dispone de un espacio configurable en diferentes distribuciones. 2 o 3 dormitorios, cocina independiente o americana, 1 o 2 baños o la opción de elegir grandes espacios abiertos y abiertos en lugar de dormitorios. Vision ofrece la posibilidad de distribuir las estancias de la casa según las preferencias de cada cliente, existen varias posibilidades de diseño.

- Opción A con 2 dormitorios y 1 baño - 164.500
- Opción B con 2 dormitorios y 2 baños - 174.500
- Opción C con 3 recámaras y 2 baños - 175.500

#### ACABADOS

- Piso cerámico de primera calidad.
- Puerta principal de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas correderas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda excepto baños.
- Plástico plástico liso para paredes y techos en color blanco.
- Incluye mueble de cocina DM postformado y encimera compacta de cuarzo.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador de agua incluido Aerothermo (sistema de energía renovable).
- Plaza de aparcamiento en superficie.

#### UN LUGAR PARA VIVIR EXPERIENCIAS INTENSAS

Playas de arena fina como la de El Carabassí que combinan dunas y pinares, con posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados. También cuenta con un gran paseo marítimo en Arenales del Sol, que se vuelve poblado de caminantes, ciclistas y corredores.

#### ENTORNO TRANQUILO Y LUGARES NATURALES DESBORDADOS PARA RELAJARSE

Cercano al Clot de Galvany, donde se pueden descubrir multitud de rutas para conocer diferentes entornos. Hay varios miradores para el disfrute de todos en Gran Alacant y El Faro o en el pequeño pueblo pesquero de Santa Pola, rico en patrimonio artístico.

#### TODOS LOS SERVICIOS A SU DISPOSICIÓN

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona como: Centros comerciales, comercios, mercadillo, zonas de ocio, polideportivos, colegios, servicios médicos, farmacias, entidades bancarias, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

#### DISTANCIAS

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, conectado por carreteras y carreteras.

A menos de 15 minutos del centro de la ciudad de Alicante y Elche.