



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Canada del Trigo

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Sup. vivienda :** 40 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 24754 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Depósito de agua
- ✓ Anexo
- ✓ Chimenea
- ✓ Fosa séptica

Terreno edificable con casita. Estamos orgullosos de ofrecer a la venta este terreno edificable, con una casita ya construida.

Esta es una oportunidad fantástica para alguien que quiera construir su propia casa, ya que no solo hay mucho terreno aquí, con agua y electricidad muy cerca (la conexión cuesta alrededor de € 4,000 para conectar tanto el agua como la electricidad, ya que ambos pasan por la propiedad ), pero ya hay una casita (pequeña casa) construida en él, por lo que puede supervisar los trabajos de construcción.

El plan original de los propietarios actuales era una gran casa familiar con piscina y un gran taller/edificio de almacenamiento, pero desafortunadamente sus planes ahora han cambiado, por lo que ofrecen esto como un proyecto pendiente, o para que usted comience y diseñe su propia casa.

La casita tiene doble acristalamiento de calidad, baño completo y salón, cocina y dormitorio de planta abierta. Los cimientos también son más grandes que la construcción actual, por lo que podría extenderse para hacer un dormitorio adicional, una terraza, etc., muy fácilmente.

En el terreno hay una gran superficie (10.000 m<sup>2</sup>) de viñedos, que tienen un estatus protegido, lo que les agrega un valor significativo, y los propietarios actualmente elaboran su propio vino a partir de esto.

Póngase en contacto con nosotros para explorar las opciones aquí, y podemos, si lo desea, ayudarlo a construir su hogar perfecto.