



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Sup. vivienda :** 208 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10452 m<sup>2</sup>

- |                                   |                          |                     |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red    |
| ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado     | ✓ Equestre          |
| ✓ Parcela vallada                 | ✓ Garaje                 | ✓ TV por satélite   |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Fosa séptica                    |                          |                     |

Obra nueva de 5 años, con 3 dormitorios, 3 baños, gran piscina y garaje.. Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta fantástica villa casi nueva, construida en 2019 con materiales de alta calidad.

Al ingresar por la puerta principal (con intercomunicador y apta para convertirse en puertas de apertura eléctrica), se ingresa a una pequeña zona con doble puerta. Esto es ideal si tienes perros a los que les gusta escapar cuando la puerta principal está abierta, o si tienes niños pequeños, otras mascotas o dinosaurios.

Esto conduce al garaje doble, que es lo suficientemente grande para automóviles y almacenamiento, y tiene un camino a la casa principal.

El terreno está completamente vallado a prueba de perros (es decir, la sección inferior de la valla está hormigonada en el suelo) y hay una valla decorativa para separar los jardines principales del resto del terreno. En los jardines hay una gran piscina de 10x5m.

Se accede a la casa a través de un porche cubierto, hasta la puerta principal y las ventanas de doble acristalamiento, lo que permite que entre mucha luz. Esto conduce a la sala de estar muy grande con cocina abierta y isla de cocina. También hay aquí una despensa y lavadero, con puerta de acceso al exterior, ideal para sacar la ropa a secar.

Los tres dormitorios parten del salón principal: uno tiene WC y lavabo (actualmente se utiliza como oficina), el segundo dormitorio tiene un cuarto de ducha y el dormitorio principal tiene bañera y cuarto de ducha. Todos los dormitorios son muy grandes, especialmente el principal.

Además, desde el salón hay un trastero (no fotografiado) que se podría convertir en un baño principal, o se podría ampliar el WC de la oficina/dormitorio si se desea.

La casa está muy bien aislada y, como tal, el propietario tiende a utilizar sólo el aire acondicionado para calentar y enfriar toda la casa, pero también hay un sistema de calefacción de gasoil.

Con sólo 5 años, todos los elementos de la casa están en muy buen estado, y las puertas son de madera maciza, por ejemplo.

Para comprender mejor el diseño, mire el recorrido en video.