



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** Catral

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 370 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 33000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 min

**Strand :** 25 min

**Stadt :** 6 min

**Golf :** 20 min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum

Luxusfinca mit unvergleichlicher Privatsphäre und beeindruckender Ausstattung in der Nähe von Catral, Alicante  
Willkommen auf dieser exklusiven Finca, die auf einem riesigen Grundstück von nicht weniger als 33.000 m<sup>2</sup> liegt,  
umgeben von Natur und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die die Region Alicante zu bieten hat. Dieses  
wunderschöne Anwesen bietet ultimative Ruhe und Luxus und ist perfekt für diejenigen, die einen idyllischen  
Rückzugsort in Spanien suchen.

Die Finca verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Eingang und Schlüssel, was nicht nur  
Privatsphäre, sondern auch Komfort gewährleistet. Alle Schlafzimmer verfügen über moderne Badezimmer mit  
ebenerdiger Dusche, Klimaanlage und bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und den  
gepflegten Garten.

Neben dem Haupthaus gibt es eine geräumige Casita, die Platz für vier Personen bietet. Dieses Gästehaus ist völlig  
eigenständig, mit eigenem Eingang, einer voll ausgestatteten Küche (einschließlich Backofen, Mikrowelle,  
Geschirrspüler, Kühlschrank und Wäschetrockner) und einem gemütlichen Wohnzimmer mit Klimaanlage. Die Casita  
verfügt über zwei Schlafzimmer und eine private Terrasse mit Bergblick, ideal für Gäste oder Familie.

Ein großer privater Swimmingpool von 18 x 8 Metern, umgeben von bequemen Sonnenliegen, stimmungsvoller  
Beleuchtung und verschiedenen gemütlichen Sitzbereichen.

Ein Whirlpool und eine Sauna für ultimative Entspannung.

Ein gemütlicher Grillbereich mit Pizzaofen, perfekt für lange Sommerabende mit Familie und Freunden.

Drei wunderschöne Gärten mit Loungebereichen, schattigen Plätzen und viel Grün.

Großzügige Parkmöglichkeiten und eine geräumige Auffahrt an der Seite des Hauses.

Die Finca ist mit 20 Solarmodulen ausgestattet, die zusammen mit 4 Batterien für einen nachhaltigen und  
energieeffizienten Lebensstil sorgen. Das Haus ist sowohl an Trinkwasser als auch an Bewässerungswasser  
angeschlossen, was ideal für die Pflege der Gärten und die eigene Wasserversorgung ist.

Perfekte Lage

Nur 25 Autominuten zu den wunderschönen Sandstränden der Costa Blanca.

Nur 6 Autominuten von verschiedenen Restaurants und anderen Annehmlichkeiten entfernt.

In Reichweite malerischer Dörfer und Bergwandergebiete, perfekt für alle, die Natur und Abenteuer lieben.

Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition mit Vermietungspotenzial suchen, diese  
Finca bietet alles, was Sie suchen. Genießen Sie ultimativen Luxus, Ruhe und Privatsphäre, umgeben von  
atemberaubender Natur und der sonnigen spanischen Kultur.