



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1581 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 70 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 45 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Grill

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

Dieses charmante Landhaus liegt nur wenige Gehminuten von der beliebten und lebhaften Stadt Pinoso entfernt, direkt unterhalb des Berges „Cabezo“. Mit einer bebauten Fläche von 90 m<sup>2</sup> liegt die Immobilie auf einem Grundstück von 1.581 m<sup>2</sup> und verfügt über 2 große Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein offenes Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Waschraum.

An der Vorderseite des Hauses gibt es eine große Terrasse, auf der Sie Ihre Mahlzeiten im Freien genießen können, sowie eine überdachte Veranda, auf der Sie Ihr Auto ideal vor der Sonne schützen können. Auf der Rückseite gibt es einen kleinen Swimmingpool, schöne Gärten und eine weitere überdachte Terrasse mit Grillplatz, wo Sie warme Sommernachmittage inmitten der Natur genießen können.

Dieses Landhaus verfügt über Stadtwasser und Strom, TV-Anschluss, Glasfaser-Internet, Klimaanlage und eine privilegierte Lage am Stadtrand von Pinoso. Das Anwesen befindet sich in einer natürlichen Umgebung, die sich ideal zum Wandern und Radfahren eignet, und bietet den Komfort, alle Annehmlichkeiten nur wenige Schritte entfernt zu haben. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu Dienstleistungen.

Es ist eine ideale Option sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil. Mit ein wenig Kreativität und einem modernen Touch hat diese Immobilie das Potenzial, Ihr persönliches kleines Paradies zu werden. Wir empfehlen dringend einen Besuch, um alles zu genießen,

