

# Wunderschön erhaltenes Landhaus in atemberaubender Yecla- Lage

Ref: JMOD7346

**Preis**  
**€265.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 145 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 30000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 60 mins

**Strand :** 70 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 60 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Solarenergie
- ✓ Grill
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

In einer wunderschönen Lage, am Fuße des Salinas-Gebirges, befindet sich diese gut gepflegte Finca, nur 15 Autominuten von der lebhaften Stadt Yecla entfernt.

Die Finca liegt auf einem 30.000 m<sup>2</sup> großen landwirtschaftlichen Grundstück, von dem etwa 2.500 m<sup>2</sup> eingezäunt sind, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die weitläufige Landschaft bietet beeindruckende Panoramablicke und schafft eine ideale Rückzugsoase für alle, die Ruhe suchen, aber dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten wünschen.

Ein Tor führt zur Vorderseite des Hauses, wo ein großzügiger Carport Platz für vier Autos und zusätzlichen Stauraum bietet. An dieser Seite des Hauses befindet sich auch der Zugang zur internen Garage mit einer Fläche von 80 m<sup>2</sup>, deren Dach kürzlich renoviert wurde.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine große Terrasse mit einem 9x6m eingezäunten Pool und einer überdachten Außendusche, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Der Eingang führt in einen Wintergarten, der sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Pelletofen grenzt an eine teilweise offene Küche. Ein Flur verbindet vier geräumige Schlafzimmer und ein gepflegtes Badezimmer. Angrenzend an das Haus, mit einem separaten Eingang, befindet sich eine überdachte Außenküche mit Grill, die auch Zugang zur Garage bietet. Ein Teil des Hauses verfügt über doppelt verglaste Fenster. Die derzeitigen Eigentümer bauen Obst und Gemüse auf ihrem eigenen Land an. Liebhaber von ökologisch angebauten Obstgärten und Gemüsegärten werden sich hier sofort wohlfühlen und haben viel Platz, um ihre Anbauflächen zu erweitern.

Das Anwesen ist an landwirtschaftliches Bewässerungswasser angeschlossen, mit einem zentral gelegenen Wasserpunkt auf dem Grundstück. Darüber hinaus gibt es einen zusätzlichen Wassertank mit einer Reserve von 25.000 Litern. Das Haus wird durch ein autarkes Solarsystem mit zwei neuen Lithiumbatterien versorgt, das eine Kapazität von 2.500 kWh pro Jahr bietet und leicht erweitert werden kann.

Obwohl die Finca in sehr gutem Zustand und bezugsfertig ist, bedürfen das Badezimmer und die Küche einer Modernisierung.

Yecla ist eine charmante spanische Stadt mit rund 35.000 Einwohnern. Trotz ihres dörflichen Charakters bietet sie alle notwendigen Dienstleistungen, darunter ein Krankenhaus, gute Schulen, ein Theater, Sportanlagen, öffentliche Schwimmbäder, Museen sowie ausgezeichnete Restaurants und Bars. Bekannt ist die Stadt für ihre Weinstraße, lokale Bodegas und die Möbelproduktion. Yecla liegt nur 60 Minuten von Alicante und seinen Stränden, 50 Minuten vom Flughafen, 45 Minuten von Murcia und 80 Minuten von Valencia entfernt.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca verzaubern - kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.