



**Art der Immobilie :**  
Restaurierungsprojekt

**Standort :** Macisvenda

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 125 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45

**Strand :** 45

**Stadt :** 2

**Golf :** 20

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Leitungswasser

✓ Nebengebäude / Gästehaus

Wir sind stolz, Ihnen diese Renovierungsmöglichkeit mit privatem Garten in einem ruhigen Dorf präsentieren zu können.

Das Anwesen liegt am Rande von Macisvenda, einem kleinen Dorf direkt an der Grenze zu Murcia und in der Nähe des Hondon-Tals. Im Dorf finden Sie einige Cafés und Restaurants sowie einen kleinen Laden.

Der Verkauf umfasst zwei separate Gebäude. Das erste Anwesen hat eine Grundfläche von 125 m<sup>2</sup> und derzeit 145 m<sup>2</sup> Baufläche. Das zweite Anwesen liegt direkt auf der anderen Straßenseite und hat eine Grundstücksgröße von 70 m<sup>2</sup> und ein kleines Gebäude von etwa 38 m<sup>2</sup>. Der Bereich dahinter bietet einen atemberaubenden Blick über das Tal.

Auf der Nebenstraße befindet sich der Haupteingang zum Anwesen. Hier haben wir einen Eingangsraum und dahinter ein Wohnzimmer mit Kamin. Der erste Stock wurde aus Sicherheitsgründen in diesem Raum entfernt. Von hier aus haben wir eine Tür, die zum hinteren Teil des Anwesens führt, und die Treppe zum ersten Stock. Das Erdgeschoss hat hier eine Fläche von 85 m<sup>2</sup>, der erste Stock hat eine Fläche von 60 m<sup>2</sup>. Der hintere Teil des Anwesens verfügt über Räume, die als Lager genutzt werden, und biegt nach links in einen 40 m<sup>2</sup> großen Garten ab, von dem 16 m<sup>2</sup> überdacht sind. Von diesem überdachten Bereich aus haben wir einen weiteren Eingang, der diesmal in die Seitenstraße führt. Potenziell könnte dies ein Anwesen mit drei oder vier Schlafzimmern mit privatem Garten und separatem Bereich für einen Pool oder Whirlpool oder für einen Gemüsegarten/Schrebergarten sein.

Es gibt Netzstrom und Wasser für den Anschluss an das Anwesen sowie Abfall.

Das Anwesen liegt direkt innerhalb der Grenze zu Murcia, daher ist die Kaufsteuer hier niedriger als in der Provinz Alicante, und das Anwesen liegt in einem Gebiet von großer natürlicher Schönheit mit Blick auf die mondähnliche Landschaft von Fortuna, die in der Ferne verschwindet, während man vom Balkon aus die Berge von Murcia und Alicante sieht.

Die Stadt Macisvenda hat alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen, es ist eine großartige Gemeinde mit einem schönen alten spanischen Flair.

Die nahegelegene Stadt Hondón de los Frailes ist weniger als 10 Autominuten entfernt und hat eine große Bevölkerung aus Briten, Niederländern und Belgiern sowie viele englischsprachige Bars, Cafés und Restaurants zur Auswahl.

Die Stadt Murcia und der große Gewerbepark sowie IKEA sind nur 30 Autominuten von der Villa entfernt.

Der Flughafen Alicante ist 45 Autominuten entfernt und der Flughafen Murcia etwa 50 Minuten.