



**Modelo LADERA**

**Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.**

**MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS**

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la cimentación dispone de sistema integralmente anclado.

Las paredes exteriores tienen el aislamiento suficiente para asegurar a las viviendas una alta clasificación energética.

Todas las paredes interiores pueden ser cambiadas a elección del cliente, es decir, que la división de las estancias pueden ser adaptadas a la necesidad del cliente.

En la cubierta se utiliza lámina impermeable para asegurar la estanqueidad hacia la lluvia.

Los acabados interiores de gres porcelánico y cerámico con de alta calidad, pudiéndose elegir entre una gran variedad de colores y diseños.

Todas nuestras viviendas cuentan con climatización de aire acondicionado por conductos, permitiendo un ahorro de gas y plus valor para que valore su inversión.

La carpintería exterior es de PVC, y vidrio doble para asegurar una adecuada confortabilidad y diseño de la vivienda.

La carpintería interior es de madera noble a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción del jardín de las dimensiones deseadas.

La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, adaptándose tanto según sea necesario para el buen uso y disfrute de la misma.

**Todas nuestras viviendas pueden ser adaptadas a gusto del cliente.**

**Art der Immobilie :** Villa

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Standort :** Hondón de los Frailes

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Doppelverglasung