



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 336 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 14792 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 55 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pelletofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Umkleideraum

Wunderschönes Einfamilienhaus mit Pool, 5 Minuten von Pinoso entfernt

Nur 5 Autominuten von Pinoso entfernt finden Sie dieses prächtige Einfamilienhaus, das einen komfortablen und großzügigen Lebensstil in einer ruhigen Umgebung bietet.

Beim Betreten werden Sie von einer großen Veranda begrüßt, die Zugang zu einem geräumigen Foyer bietet. Das Haus verfügt über eine große und gut ausgestattete Küche, ein helles Wohn-Esszimmer mit gemütlichem Pelletofen, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Abstellraum und ein praktischer Wäschebereich. Die vollständig verglaste hintere Veranda verfügt über einen Holzofen und ist mit einer eleganten Treppe verbunden, die in den ersten Stock führt. Auf dieser oberen Etage gibt es einen großen Raum mit einem Holzofen, ein weiteres komplettes Badezimmer, einen Abstellraum und eine Terrasse, die einen spektakulären Blick auf die Umgebung bietet.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen separaten Anbau für Gäste mit einer eigenen Wohnküche, die mit einem Herd ausgestattet ist, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer gemütlichen Terrasse.

Die verglaste hintere Veranda öffnet sich zum Garten und zum Pool und schafft so eine ideale Umgebung, um die Natur zu genießen. Der Poolbereich verfügt über einen Grill, zwei Pergolen, eine Außendusche, einen Reinigungsraum, eine Poolheizung und einen zusätzlichen Raum.

Dieses Haus ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, einschließlich Strom- und Wasserversorgung, Klärgrube, Ölzentralheizung, Klimaanlage und Moskitonetzen an den Fenstern.

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 14.792 m<sup>2</sup>, wovon 3.000 m<sup>2</sup> komplett mit einer Ziegelmauer und einem automatischen Tor am Eingang eingezäunt sind. Der Rest des Grundstücks ist mit einem Metallzaun und einer umlaufenden Hecke umzäunt. Der weitläufige Garten, geschmückt mit Palmen, Olivenbäumen und verschiedenen Zierpflanzen, verfügt über einen überdachten Bereich zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge und bietet sowohl Komfort als auch Sicherheit.