



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 121 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3296  
m<sup>2</sup>

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Netzstrom

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

Diese Villa ist eine großartige Gelegenheit für Gartenliebhaber, die Ruhe und eine schöne Aussicht genießen möchten. Der Garten wurde letztes Jahr mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, sodass ohne allzu großen Aufwand reichlich Obst wie Kirschen, Feigen, Pflaumen, Trauben und Aprikosen zur Verfügung steht. Aber es gibt auch Mandelbäume und etwa 40 Olivenbäume. Auf dem eingezäunten Grundstück von 3296 m<sup>2</sup> befindet sich die Villa von 122 m<sup>2</sup>, eine Küche/Grill und Lagerraum von fast 20 m<sup>2</sup> und es gibt eine geräumige Garage von 38 m<sup>2</sup>. Die Garage könnte beispielsweise problemlos in ein Gästehaus, ein Home-Office oder einen Fitnessraum umgewandelt werden. Vor Ort gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten, möglicherweise unter dem Vordach am Haupteingang. Auf der Terrasse wurde ein oberirdischer Swimmingpool mit einem Durchmesser von 5,5 Metern platziert.

Caudete liegt in der Provinz Albacete und grenzt fast an die Provinzen Alicante und Murcia. Der Flughafen Alicante ist eine 50-minütige Autofahrt entfernt und Sie sind am Strand. Die Stadt selbst bietet viele Annehmlichkeiten und liegt in der Nähe von etwas größeren Städten wie Villena und Yecla. Die Villa liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt, mit einigen anderen Villen in der Nähe: nicht einsam, aber mit Privatsphäre auf einem großzügigen Grundstück.

Die gepflegte Villa verfügt über 3 Schlafzimmer sowie einen kleineren Raum, der derzeit als Abstellraum/Büro genutzt wird. Es gibt ein Badezimmer in der Villa und ein zusätzliches Badezimmer im Küchen-/Grillbereich. Dies ist der ideale Ort, um eine Mahlzeit zuzubereiten, die auf der geräumigen angrenzenden Außenterrasse genossen werden kann. Es gibt auch eine höhere Terrasse (mit Markisen) neben dem Wohnzimmer, die einen wunderschönen Blick auf den privaten Garten mit Bergketten im Hintergrund bietet. Dann gibt es noch eine Dachterrasse mit Panoramablick. Die Dachterrasse hat derzeit keine feste Treppe, aber das kann leicht realisiert werden.

Die Villa verfügt über einen attraktiven Holzofen im Wohnzimmer, Klimaanlage (warm/kalt) und Rollläden mit Moskitonetzen. Es gibt eine Klärgrube und die Villa ist an Strom und Trinkwasser angeschlossen.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erleben Sie die Aussicht von der Terrasse selbst.