



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Norden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 110 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 Minutes

**Strand :** 30 Minutes

**Stadt :** 5 Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Pelletofen

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Keller

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, diese hervorragende Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern auf den Markt zu bringen. Diese Villa liegt in der sehr beliebten Urbanisation Castalla International und bietet alles, was Sie sich wünschen können. Sie wird auf einem sehr hohen Standard gehalten und ist durchgehend sehr geschmackvoll eingerichtet. Darüber hinaus wurden die Gärten so angelegt, dass sie das volle mediterrane Gefühl vermitteln.

Das Anwesen wird durch den großen Garten betreten, der viele Bereiche zum Sonnenbaden und Terrassenbereiche zum Entkommen vor der Sonne bietet. Es gibt ein Planschbecken, das sich perfekt zum Abkühlen an heißen Sommertagen eignet. Der Garten erstreckt sich bis zur Rückseite des Hauses und ist perfekt zum Entspannen und Genießen von etwas Ruhe und Frieden. Der gesamte Garten, vorne und hinten, hat viele ausgewachsene Pflanzen und Sträucher, die alle an ein Bewässerungssystem angeschlossen sind.

Das Haus wird über eine sehr komfortable Terrasse betreten, die rundherum mit elektrischen Sonnendächern ausgestattet ist. Im Inneren finden Sie das große, helle und luftige Wohnzimmer mit modernem Pelletofen. Ein Torbogen führt Sie zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche und einem Hauswirtschaftsraum. Die Küche verfügt über einen integrierten Geschirrspüler, einen Herd und ein Kochfeld von Bosch, einen freistehenden Kühlschrank mit Gefrierfach, eine eingebaute Mikrowelle und eine Waschmaschine. Neben der Küche befindet sich ein wunderschöner formeller Essbereich mit Platz für mehr als 8 Personen. Auf dieser Etage gibt es auch ein Familienduscbad.

Die Marmortreppe hinauf zu den 3 Doppelschlafzimmern mit eingebauten Doppelschränken. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen Balkon, der sich perfekt für den Morgenkaffee eignet, während man die Aussicht auf die umliegende Landschaft und das Maigmo-Gebirge genießt. Auf dieser Etage befinden sich 2 weitere Badezimmer.

Dieses Haus ist einfach perfekt. Es hat alles, was Sie für das perfekte Zuhause oder Ferienhaus brauchen. Zusätzlich zu allem, was bereits erwähnt wurde, gibt es einen sehr großen Bereich unter dem Haus, der derzeit als Lagerraum genutzt wird.

So schöne Häuser wie dieses sind schwer zu finden und ich würde eine frühzeitige Besichtigung empfehlen, um Enttäuschungen zu vermeiden.