

# Unglaubliche Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in El Reloj Fortuna mit privatem Pool

Ref: FrancoNWD6008

**Preis  
163.950€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 242 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 137 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 min

**Strand :** 40 min

- |                           |                                |                    |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------|
| ✓ Sommerküche             | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom        |
| ✓ Leitungswasser          | ✓ Klimaanlage                  | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Terrasse                     |                    |

Genauer Standort dieser Villa: <https://maps.app.goo.gl/XKBut4zvRvknbZcL8>

Diese freistehende zweistöckige Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich in der Urbanisation El Reloj und nur 12 Autominuten von der Stadt Fortuna in Murcia entfernt.

Das Haus ist sofort verfügbar, da die Verkäufer woanders hingezogen sind.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 137 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 2 Etagen, und die Grundstücksfläche beträgt 242 m<sup>2</sup>.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Veranda.

Das Obergeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 2 Außenterrassen. Eine dieser Terrassen ist mit einem der Schlafzimmer verbunden.

Es gibt einen Gemeinschaftsbereich mit einem großen Swimmingpool, einem Basketballplatz, einem Mini-Fußballfeld und einem Restaurant, das nur 5 Gehminuten vom Haus entfernt ist.

Alle drei Schlafzimmer haben Deckenventilatoren und Einbauschränke.

Die aktuellen Haushaltsgeräte (Kühlschrank/Gefrierschrank, Backofen/Kochfeld, Geschirrspüler und Waschmaschine) sind im Verkauf inbegriffen und alle weniger als 3 Jahre alt.

