



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 224 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1828 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |  |                                |                        |
|--|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom            |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Klimaanlage                  | ✓ Doppelverglasung     |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück      | ✓ Kamin - Holzofen     |
| ✓ Grill                                | ✓ Garage                       | ✓ Terrasse             |
| ✓ Weiße Ware                           | ✓ Möbliert                     | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Diese Villa liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe der Stadt La Romana und nur wenige Gehminuten von einer beliebten Bar entfernt, die auch Essen serviert. Sie ist nur 5 Autominuten von La Romana entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs finden, und von Aspe mit größeren Geschäften usw. Auch nur 20-25 Minuten Fahrt von der Stadt Alicante, den Stränden und dem Flughafen entfernt

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Einfahrt mit Parkplatz für mehrere Autos. Die Haupteingangstür befindet sich auf der Rückseite, aber es gibt auch Zugang über eine schöne geschlossene Terrasse, die einen sehr großen Wintergarten mit doppelt verglasten Fenstern an drei Seiten sowie den Eingang zum Haus bietet, der in das Wohnzimmer führt, das eine gute Größe hat ein schöner Holzofen und eine Klimaanlage. Von diesem Raum aus gibt es eine Tür zu einem der Doppelzimmer sowie einen Flur, der zu den anderen beiden Doppelzimmern, einer Küche mit Schränken auf einer Seite und einem Badezimmer mit neuem Waschbecken, Toilette und Dusche führt.

Im Flur befindet sich eine weitere Klimaanlage, die die Schlafzimmer bedient.

Das Haus befindet sich in bezugsfertigem Zustand und wartet nur darauf, dass der neue Eigentümer ihm seine eigenen Designdetails verleiht. Auch hier liefert der Postbote!!

Draußen gibt es eine gepflasterte Auffahrt, die rund um das Haus verläuft. Der vollständig bewässerte Garten ist mit vielen Obstbäumen, darunter Orangen und Zitronen, sowie einem Olivenhain und einigen Weinreben (zum Weinverzehr) bepflanzt.

Es gibt mehrere Nebengebäude, die als Werkstatt oder Lagerraum genutzt werden können, sowie eines, das für ein Badezimmer und eine Außenküche mit angrenzendem Grill vorbereitet ist.

Hier finden Sie auch einen vollständig gefliesten Swimmingpool mit Terrasse und Stufen zu einem Ende, der 5 m50 x 2 m80 groß ist und über ein Pumpen- und Filtersystem verfügt. Er hat die perfekte Größe zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht. Direkt darunter befindet sich auch ein separater Whirlpool.

Am Ende des Gartens befindet sich eine große Garage/Werkstatt mit einer Toilette daneben. Es gibt auch einen separaten Abstellraum und viele verschiedene Bereiche, die zum Sitzen und Entspannen dienen, um die ruhige Lage zu genießen und die Aussicht über das Tal zu bewundern. Darüber hinaus gibt es Hügel dahinter, auf denen Sie wandern und Rad fahren können. Das Haus ist sehr privat, aber nicht isoliert wie dort Es gibt auch einige Nachbarn in der Nähe

Das Haus kann möbliert und bezugsfertig verkauft werden und ist völlig legal, da alle Gebäude in den Urkunden usw. eingetragen sind.

Dieses Haus hat alles, was man zum Leben auf dem Land braucht, ohne isoliert zu sein, in einer schönen ruhigen Gegend, eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen