

# Anwesen mit 2 (eventuell 3) Schlafzimmern, 2 Bädern und großem Garten

Ref: IVD13744

Preis  
149.950€



**Art der Immobilie :** Dorfhaus

**Standort :** Villena

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 164 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Für Zentralheizung vorinstallieren

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Geräumiges zweistöckiges Stadthaus im großen, beliebten Dorf Las Virtudes, das vor 15 Jahren komplett renoviert wurde. Das Anwesen verfügt über ein großzügiges Grundstück an der Vorderseite und eine große Terrasse an der Rückseite, die groß genug ist, um einen Pool unterzubringen, und von der aus man einen herrlichen Blick auf die Landschaft hat.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Straße direkt am Rande des Dorfes, ist aber nur einen kurzen Spaziergang von den Bars/Restaurants und der Bushaltestelle des Dorfes entfernt.

Beim Betreten des Anwesens gelangt man in eine große Eingangshalle, die mit dem äußerst geräumigen Wohn-/Esszimmer verbunden ist, mit einem Duschbad im Erdgeschoss und einer Wendeltreppe, die mit dem Obergeschoss verbunden ist. Eine Tür auf der Rückseite führt zur großen Wohnküche, zum Innenhof, einer großen Speisekammer, einer großen Waschküche, einem Büro und Lagerräumen.

Im Obergeschoss gibt es ein großes Hauptschlafzimmer, ein geräumiges zweites Schlafzimmer, ein sehr großes Badezimmer und einen hellen Flur, der zur Dachterrasse führt.

Im Preis inbegriffen ist ein 5000 m<sup>2</sup> großes landwirtschaftliches Grundstück, das mit der hinteren Terrasse mit landwirtschaftlichem Wasser verbunden ist und sich ideal für Pferde eignet. Wenn Sie dieses zusätzliche Grundstück nicht wünschen, wären die Eigentümer offen für Verhandlungen über eine Preissenkung.

Bitte schauen Sie sich das Video an, um den Aufbau besser zu verstehen.