



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 115 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 3 mins

**Golf :** 20 mins

- |                    |                                      |                           |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Sommerküche      | ✓ Schnelles Internet & Telefon       | ✓ Netzstrom               |
| ✓ Leitungswasser   | ✓ Doppelverglasung                   | ✓ Eingezauntes Grundstück |
| ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill                              | ✓ Terrasse                |
| ✓ Weiße Ware       | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube    |

In der malerischen Landschaft zwischen der charmanten Stadt Sax und der geschäftigen Stadt Elda gelegen, bietet dieses Landhaus eine perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort. Mit seinem privaten Swimmingpool, dem Grillbereich in der Sommerküche und der wunderschön renovierten Inneneinrichtung ist dieses Anwesen ein idyllischer Rückzugsort für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung suchen.

Wenn Sie sich dem Haus nähern, fallen Ihnen sofort die einladende Fassade und die gepflegten Gärten auf. Das üppige Grün und die leuchtenden Blumen schaffen eine einladende Atmosphäre, während der Duft von Obstbäumen in der Luft auf die Freuden hinweist, die Sie im Hinterhof erwarten.

Wenn Sie eintreten, werden Sie von einem lichtdurchfluteten Wohnraum begrüßt, der vollständig renoviert wurde, um modernen Komfort zu bieten und gleichzeitig seinen rustikalen Charme zu bewahren. Der offene Grundriss verbindet den Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos miteinander und bietet den perfekten Raum für Unterhaltung oder einfach zum Entspannen mit Familie und Freunden.

Die Küche ist der Traum eines jeden Küchenchefs und verfügt über hochwertige Geräte, viel Ablagefläche und stilvolle Oberflächen. Egal, ob Sie einen schnellen Snack oder ein Gourmet-Menü zubereiten, diese Küche bietet alles, was Sie brauchen, um Ihrer kulinarischen Kreativität freien Lauf zu lassen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die jeweils eine komfortable Unterkunft und Aussicht auf die umliegende Landschaft bieten. Die Master-Suite ist eine wahre Oase mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Außenterrasse.

Apropos Außenbereiche: Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der weitläufige Hinterhof. Der private Swimmingpool bietet an heißen Sommertagen einen erfrischenden Zufluchtsort, während der Grillbereich in der Sommerküche perfekt zum Essen und Bewirten im Freien geeignet ist.

Aber das vielleicht bezauberndste Merkmal von allen ist der Obstgarten auf der Rückseite des Hauses. Hier finden Sie eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Äpfel, Zitronen und mehr, die das ganze Jahr über für eine reiche Ernte sorgen. Stellen Sie sich vor, Sie schlendern durch den Garten, pflücken reife Früchte direkt vom Baum und genießen sie im Schatten eines sonnigen Nachmittags.

Mit seiner perfekten Lage zwischen Sax und Elda bietet dieses Landhaus das Beste aus beiden Welten - Frieden und Ruhe in einer atemberaubenden Naturumgebung, mit allen Annehmlichkeiten und Annehmlichkeiten des Stadtlebens, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche

