

# Landhaus mit 4 Schlafzimmern in Elche mit Pool

Ref: JJMA7266

Preis  
197.995€



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Elche

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1700 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 10 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Elektrische Tore

✓ Grill

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Garage

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Auf dem Land gelegen, nur einen Steinwurf vom geschäftigen Einkaufszentrum Aljub entfernt, bietet dieses charmante Landhaus mit 4 Schlafzimmern einen ruhigen Rückzugsort mit viel Potenzial. Vor der Kulisse sanfter Hügel und üppiger Vegetation strahlt das Anwesen rustikalen Charme und Ruhe aus.

Wenn Sie sich dem Haus nähern, werden Sie von einer geräumigen Auffahrt begrüßt, die zu einer malerischen Garage führt, die sich perfekt für die Unterbringung Ihrer Fahrzeuge oder als zusätzlichen Stauraum eignet. Das Äußere des Hauses besticht durch klassische Landhausarchitektur und eine gemütliche Veranda, die zum Entspannen und Genießen der malerischen Aussicht einlädt.

Wenn Sie eintreten, finden Sie sich in einem geräumigen Wohnbereich wieder, der mit traditionellen Holzbalken und rustikalen Akzenten geschmückt ist. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht, erhellen die warmen Holzböden und tragen zur einladenden Atmosphäre bei.

Die Küche bedarf zwar einer Modernisierung, bietet aber ausreichend Platz für kulinarische Kreationen und verfügt über charmante Details im Landhausstil. Angrenzend an die Küche bietet ein formeller Essbereich den idealen Rahmen für Zusammenkünfte mit Freunden und der Familie.

Das Haus verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, die jeweils einen ruhigen Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Mit ein wenig liebevoller Pflege und Renovierung haben diese Räume das Potenzial, gemütliche Rückzugsorte zu werden, in denen Sie entspannen und neue Kraft tanken können.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist ihr Außenbereich. Ein weitläufiger Hinterhof bietet den perfekten Rahmen für die Schaffung Ihrer eigenen privaten Oase. Stellen Sie sich entspannte Sommertage vor, an denen Sie am glitzernden Pool entspannen, umgeben von üppiger Landschaft und den beruhigenden Geräuschen der Natur.

Obwohl dieses Landhaus einige Pflege- und Renovierungsarbeiten erfordert, um sein volles Potenzial auszuschöpfen, bietet seine erstklassige Lage, nur 5 Minuten vom Aljub-Einkaufszentrum entfernt, unvergleichlichen Komfort. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer friedlichen Flucht aus der Hektik des Stadtlebens sind oder Ihren Traumurlaub auf dem Land gestalten möchten, diese Immobilie bietet Ihnen eine aufregende Gelegenheit, Ihre Vision zum Leben zu erwecken.