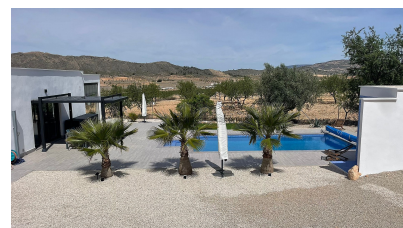


# Fast neue 3/4-Schlafzimmer-Villa mit Pool, Doppelgarage und Abstellraum

Ref: IVD13727

**Preis**  
**389.950€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Canada de la Lena

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 240 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingeäuntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Solarenergie
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Keller
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind stolz, Ihnen diese fast neue Villa aus dem Jahr 2021 in Cañada de la Leña anbieten zu können.

Es handelt sich um ein großes Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, in dem ein zusätzlicher Raum gebaut wurde, der sich hervorragend als Hobby- oder Gästezimmer eignet, da es auch über ein drittes Badezimmer (en-suite) verfügt und über einen eigenen Eingang verfügt. Das Haus verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Alle Fenster sind mit Moskitonetzen ausgestattet und auf dem Dach befindet sich eine große netzgebundene Solaranlage, die die Stromrechnung erheblich senkt.

Das gesamte Haus verfügt über eine zentrale Klimaanlage, individuell gestaltete und gebaute Schränke sowie moderne Türen und Fenster mit elektrischen Rollläden. Einige Funktionen des Hauses werden auch über eine App gesteuert (Rollläden, Lichter, Garagentore usw.) und das Haus verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Alle Fenster sind mit Moskitonetzen ausgestattet und auf dem Dach befindet sich eine große netzgebundene Solaranlage, die die Stromrechnung erheblich senkt.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine große Veranda mit „Glasvorhängen“, die einen Raum schaffen, der eng mit der Natur verbunden ist und im Winter warm bleibt. Diese Vorhänge können nach innen zurückgezogen werden Sommer, damit die Brise Sie kühl hält. Auf der anderen Seite, in der Nähe der Küche, befindet sich eine große 3 x 4 m große Pergola mit festem Dach, die einen idealen Essbereich/Entspannungsbereich im Freien mit Blick auf den Pool darstellt. Der Pool verfügt über einen eigenen Pumpen-/Geräteraum und ein eigenes WC.

Das Haus ist außerdem durch ein hochmodernes Alarm- und Kamerasystem geschützt, falls Sie das Haus als Ferienhaus nutzen möchten.

