



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Benidorm

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 137 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 402 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40

**Strand :** 10

**Stadt :** 5

**Golf :** 5

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Solarium

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Terrasse

Wir sind stolz, Ihnen unser brandneues Villenprojekt in der Gegend Balcony of Finestrat vorstellen zu können. Wir bauen eine qualitativ hochwertige Urbanisation zu zeitgemäß wettbewerbsfähigen Preisen. Es liegt in der Nähe von Benidorm und bietet einen Panoramablick auf das Meer und den Berg „Puig Campana“.

Hier genießen Sie Ruhe und Natur. Neben dem charmanten Dorf „Finestrat“ und nur 6 Minuten vom Themenpark „Terra Mítica“ entfernt. Der Flughafen Alicante liegt 57 km von den Villen entfernt.

Wenn Sie erwägen, für die Feiertage ein Haus zu kaufen, ist dies eine gute Wahl. Sie können das Haus aber auch das ganze Jahr über bewohnen.

Dies ist ein einzigartiges Projekt hochwertiger Einzelvillen. Hier wird Ihre Aussicht nicht durch die Dächer von Gebäuden oder kompakten Wohnungen abgelenkt. Eine privilegierte Umgebung und eine gute internationale Nachbarschaft sind ein Leben lang inklusive. Ihre neue Villa wird für viele Jahre Ihre sichere Familieninvestition sein. Villa von 137 m<sup>2</sup> mit 402 m<sup>2</sup> Grundstück und privatem Pool.

Großes und helles Haus mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Der moderne Einrichtungsstil besteht aus Stein- und Holzelementen. Wie immer bei unseren Bauprojekten haben Sie viele Möglichkeiten, Ihre Villa individuell zu gestalten.

Offene Räume und raumhohe Fenster im Erdgeschoss sorgen dafür, dass Sie zu jeder Tageszeit etwas Sonne in Ihrem Haus haben! Es schafft einen spektakulären Ort zum Arbeiten, Anschauen eines Films oder einfach zum Entspannen. Die offene Küche ist mit modernen Möbeln und praktischer Aufteilung ausgestattet. Moderne Küche mit offenem Raum und einem kompletten Paket hochwertiger Küchengeräte.

Das Haus ist mit elektrischen Jalousien ausgestattet und alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Dies sind einige der Merkmale, die Ihr Leben in Ihrer neuen Villa das ganze Jahr über komfortabel machen.

Die Fläche des Erdgeschosses beträgt 70,3 m<sup>2</sup>, wobei fast 36 m<sup>2</sup> auf Wohnzimmer, Esszimmer und Küche verteilt sind. Die Kombination aus Holz und Naturstein macht das Haus modern und rustikal zugleich. Große Fenster bringen eine frische Meeresbrise durch den blühenden Garten und den Pool. All diese Elemente machen die Villa besonders und fröhlich.

Das Solarium im Obergeschoss bietet einen 360°-Blick auf das Meer und die Berge. Die erste Etage verfügt außerdem über eine optionale Terrasse, die nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann.

Costa Blanca ist ein kleines Paradies auf der Welt. Reisende können 170 unvergessliche Strände und Buchten entlang der Mittelmeerküste besuchen. Doch die Küste bietet noch viel mehr.

Golfiebhaber finden in der Provinz Alicante 22 Golfplätze. Die Plätze sind bekannt für ihre hohe Rasenqualität, unterschiedliche Schwierigkeitsgrade und die Möglichkeit, das ganze Jahr über zu spielen. Einige der Golfplätze liegen in der Nähe von Städten, was eine gute Gelegenheit ist, sie kennenzulernen und ihre Kultur und lokale Gastronomie zu genießen.

Costa Blanca ist auch die Region mit einzigartigen und abwechslungsreichen Landschaften. Die Zone bietet zehn Naturparks, darunter: Berge, Salzseen und Wälder mit einheimischer Flora.

Finestrat ist eine Stadt, die an der außergewöhnlichen Höhe des Gipfels „Puig Campana“ zu erkennen ist. Dieses malerische Dorf liegt am Fuße des Berges. Sie können durch die engen Gassen schlendern, spektakuläre Aussichtspunkte und rätselhafte Ecken besuchen. Das Dorf bewahrt den ursprünglichen Charakter und die maurische Architektur (Denkmäler, Kirche und Wachturm).

Benidorm, eine der beliebtesten Städte Spaniens, liegt nur 8,2 km von der Siedlung entfernt. In nur wenigen Minuten können Sie einen Spaziergang machen oder mit Ihrer Familie einen ruhigen Morgen an einem der Strände von Benidorm, Cala de Finestrat oder Villajoyosa genießen. Dort finden Sie Restaurants, Annehmlichkeiten und viele Arten von Wassersport. Benidorm ist bekannt für sein Nachtleben, seine erstklassigen Hotels und Casinos. Es kann jedoch auch familienorientiert sein und viele Aktivitäten für Sie und Ihre Kinder bieten: Terra Mítica, Aqualandia und andere. Wir haben Villen mit 3 Schlafzimmern ab 495.000 € und auch Villen mit 4 Schlafzimmern ab 670.000 € verfügbar, deren Fertigstellung im Jahr 2024 geplant ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Pläne der Villen oder um einen Besuch zu vereinbaren.