



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2003

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 390 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1001 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Grill

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Vor dem Betreten des Hauses gibt es eine sehr große Sommerküche, ca. 100 m<sup>2</sup>, mit Grill und Ofen für Brot oder Pizza. Gleich nebenan befindet sich ein Anbau mit Kühlschrank, der derzeit zur Aufbewahrung von Werkzeugen genutzt wird. Auf der linken Seite des Hauses befindet sich eine ca. 100 m<sup>2</sup> große Terrasse mit spektakulärem Blick über die Sierra del Pila.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine verglaste Terrasse, ideal für alle Monate des Jahres. Im Hintergrund rechts eine Höhle mit einem Doppelzimmer. Wenn Sie eine Stufe hinaufgehen, gelangen Sie in das Wohnzimmer mit einem Schlafsofa und einem Holzkamin mit Belüftung. Auf der rechten Seite befindet sich eine sehr typische, ausgestattete Küche mit Gasbrennern und Spülbecken aus Steingut.

Von dort gelangt man in ein weiteres Doppelzimmer, einige Vorratskammern und ein Badezimmer mit Dusche.

Wenn Sie in die 1. Etage hinaufgehen, gelangen Sie zu 3 Doppelzimmern mit Einbauschränken und elektrischen Heizkörpern sowie einem weiteren Badezimmer mit Dusche.

Draußen gibt es einen 12 x 4,60 großen beheizten Pool mit Whirlpool und Wasserfall. Dank seiner 4-Modul-Teleskopabdeckung kann es das ganze Jahr über genutzt und vollständig entdeckt werden. Es verfügt über eine komplette Kläranlage mit neuem Enthärter und Warmwasserbereiter, eine Außendusche aus Marmor, einen Carport für 6 Fahrzeuge und ein Holzhaus mit Toilette und Ankleideraum.

Zusatzfunktionen:

Das Portal ist automatisch und das gesamte Anwesen verfügt über Außenbeleuchtung.

Im ganzen Haus wurden gerade CLIMALIX-Fenster eingebaut, alle mit Gittern, Jalousien und Moskitonetzen.

Um die Stabilität des Beckens zu gewährleisten, wurde eine 60 Meter lange und 4 Meter hohe Stützmauer aus Beton und Eisen mit einem 1-Meter-Fundament errichtet.

Innenböden aus Steinzeug und Decken aus Massivholz.