



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 179 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12223 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Umkleideraum

✓ Netzstrom

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Terrasse

Brandneu und bezugsfertig, Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, hochwertig ausgestattetem Pool, Strom- und Wasseranschluss und Kanalisation, am Rande des Dorfes Canada del Trigo gelegen, wir haben sie als Pinoso aufgeführt ist die nächste größere Stadt 7 Autominuten entfernt. Sie können noch 71 m<sup>2</sup> bauen, sodass ein Gästehaus und eine Garage oder eine Sommerküche usw. möglich sind.

- Bebaute Wohnfläche: 145 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> Veranda.

- Wohnfläche des Hauses: 179 m<sup>2</sup>

- Anbauten: Sie können bis zu 71 m<sup>2</sup> mehr bauen.

- Grundstücksfläche: 12.223 m<sup>2</sup> (ca. 3.000 m<sup>2</sup> eingezäunt)

» Alle unsere Häuser sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und die Konstruktionsprozess.

» Unter dem Fundament des Hauses befindet sich eine wasserdichte Schicht als Feuchtigkeitssperre für den gesamten Sockel des Hauses.

» Zusätzlich wurde eine weitere wasserdichte Folie auf das Fundament gelegt um den Schutz vor Bodenfeuchtigkeit doppelt zu gewährleisten.

» Die Außenwände der Konten mit der thermischen und akustischen Schicht Isolierung, um den Häusern eine hohe Energieklassifizierung zu verleihen.

» Alle Innenwände können nach Wunsch des Kunden geändert werden, d. h. Die Aufteilung der Räume kann an die Bedürfnisse des Kunden angepasst werden.

» Das Dach verfügt über eine wasserdichte Folie, um die Abdichtung gegen Regen zu gewährleisten zusätzlich zur Platzierung der Wärmedämmschicht.

» Das Haus garantiert eine hohe Energieeffizienz, Mindestklassifizierung A.

» Die Innenausstattung von Gehwegen und Fliesen ist von hoher Qualität Je nach Geschmack des Kunden können Sie aus einem großen Sortiment wählen.

» Alle unsere Häuser verfügen über eine Vorinstallation von Klimaanlage und Heizungskanälen.

» Das Haus verfügt über die Installation eines Aerothermiesystems für Sanitärwärme Wasser.

» Um dies zu gewährleisten, besteht die Außenschreinerei aus weißem PVC und Doppelglas ausreichender Komfort und Design des Hauses.

» Die Innenschreinerei besteht aus weißem Holz.

» Die Toiletten in den Badezimmern sind von der Marke ROCA oder ähnlich und komplett ausgestattet Pinoso verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische Restaurants und Bars (50+), ein 24-Stunden-Ärztzentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt und eine wöchentliche Markt am Samstag und Innenmarkt, 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischkurse für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über gibt es in Pinoso seine traditionellen spanischen Feste mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuer mit magischem Gefühl und Orte, an denen Menschen auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Stierrennen (die Stiere kommen nicht zu Schaden!), das Menschenmengen aus der ganzen Region anzieht, um zuzusehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Stieren in der Spezialarena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Indoor-Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino, in dem wöchentlich englische Filme gezeigt werden. Bowling- und Fast-Food-Läden.