



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Caudete

**Bereich :** Castilla-La Mancha

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 257 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50

**Strand :** 55

**Stadt :** 2

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Wasserdepot

✓ Kamin - Holzofen

Dieses große Haus liegt auf einem schönen Grundstück, nur wenige Gehminuten von der Stadt Caudete entfernt. Das Anwesen besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einem riesigen spanischen Kamin, zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und einer Küche. Von der Küche aus gelangt man in einen großen Nebenraum, der Teil des Hauses ist und genügend Platz für ein weiteres Schlafzimmer oder einen großen Wohnraum bietet. Es gibt eine Treppe neben dem Kücheneingang, die in die nächste Etage führt. Diese Etage muss komplett renoviert werden und hat zwei große Zimmer, genug Platz für zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Anwesen verfügt auch über eine angeschlossene offene Garage und einen weiteren Lagerraum, der derzeit zur Lagerung von Brennholz genutzt wird, und eine große überdachte Terrasse gegenüber dem Vordereingang, der ideale Ort für eine Sommerküche.

Vom Vordereingang zum Grundstück führt eine lange Auffahrt zum Haus mit einer großen Betonfläche, die zum Parken vieler Fahrzeuge geeignet ist. Es gibt viel Platz, um einen Pool zu platzieren.

Auf einer Seite des Grundstücks befinden sich etwa 40 Olivenbäume, zusammen mit 3 großen Feigenbäumen, Pflaumen- und Zitronenbäumen sowie Mandel- und Pekannussbäumen. Alle wurden gut gepflegt und sind in der Produktion.

Landwirtschaftliches Leitungswasser ist auf dem Grundstück verfügbar, und es gibt einen großen Grundwassertank an der Vorderseite des Grundstücks für Trinkwasser, und Strom ist auch Netz.

Das Anwesen bietet ein großes Haus in einer sehr privaten und ruhigen Lage und doch nur wenige Gehminuten von der großen Stadt Caudete entfernt.

Direkt hinter der Grenze zu Alicante gelegen, ist der Flughafen Alicante 40 Autominuten von der Unterkunft entfernt, Sax mit seiner historischen Burg ist 15 Minuten entfernt und Elda mit seinem Einkaufszentrum und Carrefour ist eine 15-minütige Fahrt entfernt.

Die Stadt Caudete ist nur 6 Autominuten von der Villa entfernt und die große Stadt Villena erreichen Sie in 10 Autominuten.

Caudete ist eine schöne spanische Stadt mit einem von den Briten betriebenen Indoor-Markt an den Wochenenden. Es gibt Krankenhäuser, Schulen, zwei Bahnhöfe, darunter der neue Hochgeschwindigkeitszug, der in 15 Minuten in Alicante oder in weniger als 2 Stunden in Madrid sein kann. Es gibt eine Tennisakademie, ein Museum, eine Kartbahn und ein Sportzentrum ganz in der Nähe, entweder im Dorf oder in der Stadt Villena, die nur zehn Autominuten von Caudete entfernt ist. In der Nähe des Anwesens finden Sie große Supermärkte und viele Banken, Restaurants und Cafés. Caudete ist nur 45 Minuten von den schönen Stränden von Alicante entfernt.