

# Villa mit 4 Schlafzimmern und Potenzial für ein zusätzliches Zuhause oder separate Wohnungen

Ref: LJ4617

**Preis**  
**149.995€**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2808  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45min

**Strand :** 45min

**Stadt :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

Wir freuen uns, diese Villa mit 4 Schlafzimmern und erstaunlichem Potenzial für weitere separate Gästeunterkünfte zu vermarkten.

Die Hauptvilla ist 103 m<sup>2</sup> groß und verfügt kurzzeitig über 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Es gibt eine schöne überdachte Terrasse mit Blick auf den 2808 m<sup>2</sup> großen Garten mit Pool und das separate Zusatzgebäude mit Erdgeschoss und Keller, jede Etage mit eigenem Zugang.

Das Untergeschoss misst eine bebaute Fläche von 61m<sup>2</sup> und das Erdgeschoss misst eine bebaute Fläche von 117m<sup>2</sup>. Solch ein unglaublicher Platz für ein weiteres separates Haus oder einzelne Wohnungen.

Das Anwesen befindet sich in erhöhter Lage mit herrlichem Blick auf die Berge und die Landschaft. Die Städte Aspe und La Romana erreichen Sie nach einer 10-minütigen Fahrt. Das ist ein hübsches Dorf, das am Fuße der Sierra del Reclot liegt und von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen umgeben ist. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.

Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.

Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.

Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alguena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die nächsten Strände sind 40 Autominuten entfernt

Dies ist eine erstaunliche Gelegenheit, ein Anwesen mit 2 Häusern zu schaffen und die Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

Bitte beachten Sie, dass für die Immobilie Investitionen erforderlich sind