



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 517 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 250 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kamin - Holzofen

Stadthaus in der alten Nachbarschaft von Santa Catalina, Pinoso. Es bietet viel Wohnraum, bestehend aus dem Haupthaus, einer separaten Wohnung, 2 Terrassen und einer großen, als Werkstatt eingerichteten Garage.

Das Haupthaus verfügt über ein Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche/Esszimmer und 2 Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer. Familienbadezimmer mit Dusche und Badewanne. Draußen ist eine große Terrasse, die die Waschküche und den Warmwasserbereiter beherbergt, die zum zweiten Gebäude führt. Dies wurde in einen Bereich im Apartmentstil mit einer einfachen Küche und einem kleinen Essbereich im Erdgeschoss, einem großen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Doppelbett im Obergeschoss umgewandelt. Das Duschbad befindet sich im Erdgeschoss, getrennt vom Gebäude mit dem Warmwasserbereiter. Dies führt zu einer großen Terrasse mit der Garage/Werkstatt am Ende.

Das Haus verfügt über Stadtwasser, Strom und Kanalisation. Das Dach, die Elektrik und die Abflüsse waren alle vor 3 Jahren neu

Pinoso selbst verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische Restaurants sowie Bars (50+), ein 24-Stunden-Ärztzentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt usw. Wochenmarkt am Samstag und Innenmarkt 6 Tage die Woche geöffnet. Pinoso hat 3 Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum, das eine Bibliothek und Spanischkurse für Ausländer beherbergt.

Das ganze Jahr über gibt es in Pinoso seine traditionellen spanischen Feste mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuer mit magischem Gefühl und Orte, an denen Menschen auf die Straße gehen. Es gibt auch ein jährliches Stierrennen (die Stiere kommen nicht zu Schaden!), das Menschenmengen aus der ganzen Region anzieht, um zuzusehen, wie die mutigen Teilnehmer sich den Stieren in der Spezialarena anschließen.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Indoor-Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl und ein Kino, in dem wöchentlich englische Filme gezeigt werden. Bowling- und Fast-Food-Läden.