



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Ayora

**Bereich :** Valencia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1980

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 325 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 163 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 75

**Stadt :** 2

**Golf :** 10

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Solarium

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Weiße Ware

✓ Leitungswasser

✓ Terrasse

✓ Möbliert

Dieses Anwesen mit 5 Schlafzimmern bietet die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder zwei Wohnungen zu sein, ohne jegliche Bauarbeiten, da es über zwei Eingänge verfügt und durch eine Schlüsseldrehung getrennt werden kann. Das Erdgeschoss war einst eine große Untergarage, wurde aber umgebaut. Die großen Metalltüren führen in einen garagenartigen Hockerbereich, von wo aus ein kleiner Flur in den Wohnbereich führt, der aus zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin besteht. Auf der Rückseite befindet sich eine große Terrasse, und auf dieser Etage sind durchgehend Speicherheizungen installiert.

Eine zweite Tür führt in einen Flur mit einer Treppe, die in den ersten Stock führt.

Dieser Bereich besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit Holzofen und Fenstern entlang der gesamten Rückwand, die viel Licht hereinlassen. Es gibt eine Küche mit kleinem Balkon, und dann haben wir drei Doppelzimmer, jedes mit Einbauschränken, und dann ein Familienbadezimmer und eine schöne Terrasse auf der Rückseite.

Eine weitere Treppe führt dann zu einer sehr großen Terrasse mit Abstellraum. Dieser Bereich erstreckt sich über die Oberseite des Hauses und bietet einen wunderschönen Blick über einen Teil des Tals. Jede Etage misst etwa 160 m<sup>2</sup>.

Der Verkauf erfolgt inklusive sämtlicher Möbeleinbauten und Beschläge.

Ayora ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, nahe der Provinz Albacete. Diese wunderschöne Burgstadt hat etwa 5.500 Einwohner und ist damit die Hauptstadt der Region.

In der Gegend gibt es viel zu unternehmen, von Spaziergängen in der Natur in den Caves de Don Juan, wo es einen Campingplatz gibt, auf dem viele Berg- und Landwanderungen geplant sind, über Flussbootfahrten, Paddle-Boarding und Roadtour-Züge bis hin zu Wandertouren. Du wirst es nie vergessen.

Es gibt ein gutes Krankenhaus, Schulen, große Supermärkte, Banken, Restaurants und Cafés und Ayora ist nur 75 Minuten von den

