

# Moderne Villa mit 3 Betten zu Fuß in die Stadt mit Gästehäusern

Ref: ASP027

**Preis**  
**€325.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2020

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50

**Strand :** 55

**Stadt :** 5

**Golf :** 25

- |  |                                      |                           |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Sommerküche                          | ✓ Schnelles Internet & Telefon       | ✓ Netzstrom               |
| ✓ Leitungswasser                       | ✓ Klimaanlage                        | ✓ Elektrische Tore        |
| ✓ Solarenergie                         | ✓ Doppelverglasung                   | ✓ Zu Fuß in die Stadt     |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Pferdesport                        | ✓ Eingezäuntes Grundstück |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus             | ✓ Kamin - Holzofen                   | ✓ Alarmsystem             |
| ✓ Grill                                | ✓ Terrasse                           | ✓ Solarium                |
| ✓ Weiße Ware                           | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube    |

Wir sind stolz darauf, diese prächtige, freistehende, fast neu gebaute Villa auf einem großen Grundstück in Pinoso, Provinz Alicante, zu präsentieren.

Diese moderne Villa befindet sich in einer exklusiven Gegend mit nur wenigen anderen Immobilien in der Umgebung und ist nur 15 Gehminuten von der Stadt Pinoso oder 3 Minuten mit dem Auto entfernt. Erbaut auf einem Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup> mit fabelhaftem Äußeren, das einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die Landschaft bietet, und mit einem schönen, privaten Swimmingpool, einer Außendusche sowie einem Maschinenraum, einer großen Terrasse und einem sehr geräumigen Solarium mit Pergola und Sommerküche. Die Aussicht von dieser Gegend ist absolut atemberaubend, mit der kleinen traditionellen Stadt Pinoso in der Ferne. Hier finden wir auch das brandneue Solarsystem, das gerade erst mit Lithiumbatterien installiert wurde und 5 kW Energie liefert.

Wir betreten die Villa von der überdachten Terrasse aus in das offene Wohnzimmer mit Kaminofen und heißer und kalter Klimaanlage sowie einem Essbereich und einer hochwertigen Küche im modernen Design mit Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzug. und hier haben wir einen Eingang zur Speisekammer, die auch eine Außentür hat. Vom Wohnbereich haben wir einen Flur, wo wir drei Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage und zwei Familienbadezimmer in modernem Design haben.

Für die Montage und Endbearbeitung wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter große doppelt verglaste Fenster, die einen konstanten Licht- und Luftstrom ermöglichen und gleichzeitig zur Energieeffizienz des Hauses beitragen, mit eingebauten Rollläden, isolierten Wänden und Decken sowie Brandschutztüren.

Der Swimmingpool ist 60 m<sup>2</sup> groß, rund, komplett gefliest, mit begehbare Treppe und Geländer, komplettem Pumpen- und Filtersystem mit Doppelfilter, mit einer rund 120 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einer Außendusche.

Hinter dem Poolbereich haben wir zwei individuell gestaltete Gästesuiten. Jede dieser Suiten hat einen eigenen Terrassenbereich nach vorne, mit eigener Eingangstür und Terrassentür mit Rollläden. Im Inneren haben wir einen Wohn- und Essbereich, eine Küche mit Elektroherd, Backofen, Dunstabzug und Wasserkocher. Die Gästesuite verfügt jeweils über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer in modernem Design. Diese beiden Suiten spiegeln einander wider und bieten den perfekten Ort für Freunde und Familie, um in ihrer eigenen privaten Unterkunft zu bleiben.

Hinter der Villa und den Gästesuiten haben wir einen großen offenen Bereich mit rund 60 Mandelbäumen in Produktion, der Besitzer dreht das Land derzeit selbst um, um es ordentlich aussehen zu lassen. Wir haben auch eine überdachte Fläche für einen Traktor und einen großen Schiffscontainer mit Strom und Licht, dieser dient als Lager für die Werkzeuge und Maschinen des Eigentümers, der Container wird mitverkauft. Es gibt auch einen überdachten Arbeitsbereich, der vom Container ausgeht. Weiter in Richtung der Villa haben wir einen kleineren Versandbehälter, der ebenfalls im Verkauf enthalten ist und zur Aufbewahrung ihrer Fahrräder und anderer Haushaltsgegenstände dient. Wir haben auch einen Carport neben dem Container neben dem Grundstück gebaut.

Die Außengärten des Anwesens wurden wunderschön angelegt und umfassen viele verschiedene Bäume und Sträucher und haben ein schönes mediterranes Flair. Das Eingangstor zum Grundstück ist elektrisch mit Fernbedienung, mit einem ummauerten Eingang an der Vorderseite des Grundstücks, der Rest des Grundstücks ist vollständig eingezäunt und mit Zäunen und Toren unterteilt.

Diese Immobilie ist nur 3 Jahre alt und wurde von ihrem derzeitigen Eigentümer liebevoll gepflegt und verbessert. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.